

KREDİ SÖZLEŞMESİ (BORÇ SENEDİ)

Hesap No: (.....)

BANKA: Yakın Doğu Bank Ltd. (Near East Bank Ltd.) 1 Girne Caddesi - Lefkoşa.

BORÇLU: (.....)

K.K.No/Pasaport No: (.....)

BORÇLUNUN TAM ADRESİ: (.....)

BORÇLUNUN İLETİŞİM BİLGİLERİ:

(Telefon No:...../e-posta:.....)

ANA PARA (RAKAM İLE): (.....)

ANA PARA (YAZI İLE): (.....)

PARA BİRİMİ: (.....)

KREDİ TÜRÜ: Belirsiz Süreli

FAİZ ORANI TÜRÜ: Değişken Faizli

REFERANS FAİZ: %(.....)

UYGULANAN MARJ: %(.....)

TOPLAM KREDİ FAİZ ORANI: %(.....)

YILLIK MALİYET ORANI: %(.....)

Ben aşağıda imza sahibi Bankanın (.....) Şubesinden (..../..../....) tarihinde bireysel ihtiyaçlarımda kullanılmak üzere talepte bulunduğum belirsiz süreli kredi talebimi Bankanızca uygun görülerek bana nakden ve/veya hesaben ve/veya limitli cari hesabımızdan aşağıdaki şartlara tabi olarak borç olarak aldığımı ve/veya kullandığımı ve/veya ileriki bir tarihte alacağımı ve/veya kullanacağımı ve bu meblağın müştereken ve/veya münferiden borcum olduğunu kabul ve beyan ederim.

1. İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) kuralları gereğince nakden ve/veya hesaben ve/veya limitli cari hesabımdan borçlandığım borcumu kullandığım tarihten itibaren aylık %(.....), yıllık %(.....) oranında faizi ile birlikte Banka'nın ilk talebinde ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederim.
2. Banka, işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedinde) belirtilen kredi faiz oranı ile ilgili ilk değişikliği, borçlunun lehine olan faiz değişiklikleri hariç, sözleşmenin imzalandığı tarihi takip eden on ikinci ayın sonunda yapabilecektir.

3. Borçlu, işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) mucibince, Bankadan nakden ve/veya hesaben ve/veya limitli cari hesabından borçlandığı (..... TL/EURO/GBP/USD)'den kaynaklanan tüm borç ve mükellefiyetlerinin Bankanın borçlunun işbu hesabına borç olarak kaydedilmesini ve işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedinden) kaynaklanan borcu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
4. Borçlu, kefil ve/veya kefiller işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince ödenmesi gereken borcunun herhangi bir kısmını faiz, her türlü vergi, fon, komisyon ve harçları ile birlikte zamanında ödememesi ve/veya Mahkemeye müracaat edilmesi halinde işbu borç senedinde belirtilen faiz oranının %50 fazlası oranında gecikme faizi ve buna ilaveten bütün dava masraflarını da ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
5. Banka, işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) belirtilen limiti, borçlunun talebi üzerine kredilendirme çerçevesinde değerlendirip yükseltebileceği gibi, banka yine borçlunun talebi ve/veya bankanın uygun gördüğü zamanlarda yapacağı değerlendirme sonucu verilen kredi limitini düşürme yetkisinde sahiptir. Banka, borçluya varsa kefil ve/veya kefillerine verilen ve/veya kullanılan yeni kredi limitini yazılı ve/veya dayanıklı ortam yolu ile bildirmekle mükelleftir.
6. Banka, her halükarda borçlunun aksi yönde bir talebi olmadığı müddetçe, her üç ayda bir, her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları içerisinde borçluya varsa kefil veya kefillerine borç limitini ve faiz oranını yazılı ve/veya dayanıklı ortam yolu ile ve/veya borçlunun işbu sözleşmede yazan adresine ve/veya e-posta adresine bildirecektir.
7. Borçlu, bu Kredi Sözleşmesince (Borç Senedince) yapılacak her ödemenin önce faizlere mahsup edileceğini beyan ve kabul eder.
8. Borçlu, kefil ve/veya kefiller Bankanın işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedinde) belirtilen kredi faiz oranlarını her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayları sonlarında bileşik (mürekkep) faiz yöntemi ile hesaplayıp, anaparaya eklemek sureti ile borçlu, kefil ve/veya kefillerden tahsil edilmesine muvafakat ettiklerini ve bu uygulamadan dolayı herhangi bir itirazlarının olmadığını ve/veya itirazlarının olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.
9. Banka, faiz oranlarında yasal ve/veya zorunlu ve/veya uyguladığı prensipler nedeni ile yapacağı herhangi bir artışın olması ve/veya faiz oranının değiştirilmesi halinde, bu değişiklik uygulanmaya başlamadan otuz (30) gün önce borçluya iadeli taahhütlü posta ve/veya yazılı ve/veya e-posta yolu ile bildirmekle mükelleftir. Banka, yeni faiz oranını geriye dönük olarak uygulama hakkına haiz olmamakla beraber, Borçlu bildirim tarihinden itibaren en geç altmış (60) gün içinde borcun tamamını tüm faiz, masrafları ile birlikte ödeyip, borcunu tamamen kapatır ise faiz değişikliğinden etkilenmez, aksi takdirde faiz uygulaması ihbar tarihini takip eden otuzuncu (30'uncu) günde yürürlüğe girecektir.
10. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, bu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) ile ilgili olarak, Banka tarafından takdir edilen % oranında komisyon ile bu sözleşmenin ekinde bulunan ve ayrılmaz bir parçası olan Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formunda ve/veya Banka internet sitesinde (www.neareastbank.com) ve/veya şube panolarında ve/veya internet şubesinde yer alan faiz, ücret, masraf, tazminat ve komisyonları ve/veya kamu kurum ve kuruluşlara veya üçüncü kişilere ödenmesi gereken

ücretleri, okuyup ödemeyi kabul ettiğini ve/veya söz konusu masrafların hesabına zimmet olarak kaydedilmesi sureti ile ödemeyi, krediyi kullanmaktan vazgeçmesi halinde ise kamu kurum ve kuruluşlara ve/veya üçüncü kişilere ödenen ücretlerin iadesini talep etmeyeceğini kabul ve beyan ederler.

- 11.** Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, bu Kredi Sözleşmesinin (Borç Senedinin) yürürlük süresi boyunca, komisyon, masraf ve benzeri ücretlerde yapılacak olan artış ve ilavelerden ve/veya değişikliklerinden, Banka internet sitesi (www.neareastbank.com) ve/veya şube panoları ve/veya internet şubesi ve/veya dayanıklı ortam yolu ile bilgilendirileceklerini ve bu değişikliklerin de kendilerine ve/veya işlemlerine uygulanmasına herhangi bir itirazlarının olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.
- 12.** Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, krediye ilişkin yasal yükümlülüklerinde ve üçüncü kişilere, kurum ve kuruluşlara ödenen ücretlerde ilerde meydana gelebilecek artış ve ilavelerden sorumlu olduklarını kabul ve beyan ederler.
- 13.** Borçlu, kefil ve/veya kefilleri işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedinden) doğan mükellefiyetlerinin teminatı olarak aşağıdaki taşınır mallarını ekspertiz değerleri ve /veya kasko değerleri ve/veya sigorta değerleri üzerinden Bankanın belirlediği tutar ve süre ile, taşınmaz mallarını ise yürürlükteki mevzuata tabi olarak ekspertiz değerlerinin üzerinden Bankanın belirlediği tutar ve süre ile Banka lehine rehin ve/veya ipotek etmeyi deruhte ve kabul eder.
 - a.** Teminatın taşınmaz mal olması halinde Kaza: (.....) Kasaba/Köy: (.....) Pafta/harita: (.....) Parsel No: (.....) Koçan No.su: (.....) ve Kaza: (.....) Kasaba/Köy: (.....) Pafta/harita: (.....) Parsel No: (.....) Koçan No.su: (.....) olan adında kayıtlı bulunan taşınmaz malını/ mallarını Banka lehine ipotek edecektir.
 - b.** Teminatın taşınır mal (araç) olması halinde Şasi No'su/No'ları: (.....) Plaka No'su/No'ları: (.....), Şasi No'su/No'ları: (.....) Plaka No'su/No'ları: (.....) olan aracını/araçlarını Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefilleri Banka lehine rehin etmeyi kabul ve deruhte ederler. Mezkûr borç, faizler, komisyon ve masrafların zamanında bankaya ödenmemesi halinde, Banka, alacağının tümünü ve/veya herhangi bir kısmını tahsil etmek için yukarıda tafsilatı verilen taşınmaz malı/malları ve/veya rehin edilen aracı/araçları satıp elde edeceği satış bedelini alacağına mahsup etme hakkına sahip olduğunu Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller deruhte ve kabul ederler.

Borçlu/kefil/kefillerin talep etmesi ve borcun tamamının tüm faiz, masraf, ücret vb. ile birlikte ödenip kapatılması halinde söz konusu teminatlar Banka tarafından serbest bırakılacaktır.

- 14.** İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) gereğince, Banka gerek görmesi halinde, borçlunun ödemesi gereken borç ve faizler ile komisyon ve sair masrafların kapatılması maksadı ile, borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller tarafından başka bir talimat verilmeden ve/veya herhangi bir ihbar vermeden, Banka ve/veya herhangi bir şubesi nezdinde halen mevcut olan ve/veya sonradan açılacak olan herhangi bir para birimi üzerindeki borçlunun ve/veya kefilin ve/veya kefillerin hesabından uygun ve geçerli kur üzerinden, herhangi bir zaman

ve/veya zamanlarda gerekli görülen başka bir para birimine çevirmek suretiyle borcu kısmen ve/veya tamamen kapatma yetkisine sahip olduğunu kabul eder.

15. Banka, işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) kapsamındaki kredileri kısmen veya tamamen uygun göreceği her türlü teminat karşılığında kullanabilir. Ve yine Bankanın uygun gördüğü hallerde birden fazla teminat türlerinin birlikte gösterilmesini, ek teminat verilmesini, teminatların değiştirilmesini veya teminat bedelinin kendisine ödenmesini isteyebilir.
16. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, Bankanın sunduğu sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketi hizmetinden de yararlanabilirler. Ancak bunun için işbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) esasları içinde tesis edilen ve/veya verilmesi istenen teminatları Banka lehine “dain-i mürtehin” sıfatıyla ve kredinin konusu, tutarı ve vadesiyle uyumlu Bankanın istediği şartları içeren sigorta poliçesini temin edip Bankaya verileceğini beyan, kabul ve taahhüt ederler.
17. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, en geç poliçe süresinin bitim tarihinde yeni poliçeyi sunmaktan imtina ettiği ve/veya ettikleri ve/veya taksitlendirdiği poliçe için gerekli ödemeyi yapmayıp poliçenin iptalinin söz konusu olduğu hallerde, Bankanın poliçeyi resen yapma hakkına haiz olduğunu ve poliçe bedelini, borçlu ve/veya kefil ve/veya kefillerden talep ve tahsil etme hakkına sahip olduğunu ve/veya kullanılan kredi için zimmet kaydederek o şekilde tahsil edilebileceğini, beyan ve kabul ederler.
18. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefilleri işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedinden) doğan her türlü borç ve yükümlülüklerden münferiden ve/veya müştereken sorumlu olduklarını kabul ve taahhüt eder ve/veya ederler. Banka'nın borçlu ve/veya kefil ve/veya kefillerine veya bunların hepsine birden müştereken ya da dilediği aleyhine münferiden yasal yollara başvurma hakkına haizdir.
19. Banka, haklı sebeplerin varlığı halinde dilediği zaman, iadeli taahhütlü posta yolu ile bildirimde bulunarak, Borçlu, kefil ve/veya kefillerin kredinin tamamını tahakkuk edecek faiz, komisyon, masraf vb. diğer tüm ücretler ile birlikte ödemesi şartıyla Kredi Sözleşmesini (Borç Senedini) fesih edebilir.
20. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller, borcun hangi nedenle olursa olsun muaccel hale gelmesi ve/veya getirilmesi halinde borcunu ve/veya borçlarını işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedinde) belirtilen faiz, komisyon, fon ve gider vergileri ile diğer tüm masraflar dahil olmak üzere ilk talepte Bankaya ödemeyi kabul, beyan ve deruhte eder ve/veya ederler.
21. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller işbu Kredi Sözleşmesinde (Borç Senedinde) beyan etmiş olduğu adreslerinde herhangi bir değişiklik olur ise Bankaya derhal güncel ikamet belgelerini ibraz etmek zorunda olduklarını kabul ve taahhüt eder ve/veya ederler.
22. Borçlu ve/veya kefil ve/veya kefiller işbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedinden) doğan mükellefiyetlerini zamanında yerine getirmemesi ve konunun Mahkemeye intikal ettirilmesi durumunda yasal taleplerden ayrı olarak dava masraflarını da ödemeyi deruhte ve kabul eder ve/veya ederler.

23. İşbu Kredi Sözleşmesi (Borç Senedi) iki nüsha olarak tanzim edilmiş olup, taraflar tarafından imza edildikten sonra, aslı bankaya birer nüshası ise borçlu, kefil ve/veya kefillere verilmiştir.

...../...../20.....

BANKA
Yakın Doğu Bank Ltd.
(Near East Bank Ltd.)

BORÇLU

Kimlik Kartı No/Pasaport
No:

İmza:

KEFİL/KEFİLLER

İşbu Kredi Sözleşmesinden (Borç Senedinden) doğan mükellefiyetlerin yerine getirilmesinde Esas Borçlu ile birlikte münferiden, müştereken ve/veya müteselsilen sorumlu ve borçlu olduğumu ve/veya olduğumuzu ve bu anlayışla işbu Kredi Sözleşmesini (Borç Senedini) kefil sıfatı ile imza ettiğimi ve/veya ettiğimizi beyan ve imza ederim/ederiz.

Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil/Kefiller:

1. Adı, Soyadı/Ünvanı:.....
KKTC/TC Kimlik/Pass.No/Sicil No:
Tarih:/...../20.....
Adres:
İletişim Bilgileri: Telefon No:...../e-posta:.....
İmza:
2. Adı, Soyadı/Ünvanı:.....
KKTC/TC Kimlik/Pass.No/Sicil No:
Tarih:/...../20.....
Adres:
İletişim Bilgileri: Telefon No:...../e-posta:.....
İmza:
3. Adı, Soyadı/Ünvanı:.....
KKTC/TC Kimlik/Pass.No/Sicil No:
Tarih:/...../20.....
Adres:
İletişim Bilgileri: Telefon No:...../e-posta:.....
İmza:

Şahitler: 1-.....

2-.....

Ek:

1. Ön Bilgilendirme Formu

Not: İşbu sözleşmenin bir sureti tarafımca ve/veya tarafımızca elden teslim alınmıştır.