

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LIMITED)**



2020 YILI MALİ RAPORU

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

2020 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Demeci	2-3
3. Yönetim Kurulu Raporu	4
4. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	5-6
5. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	7-9
6. Bağımsız Denetim Raporu	10
7. 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	11
8. 31 Aralık 2020 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Grubu	12-13
9. 2020 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Grubu	14
10. 31 Aralık 2020 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Bank Limited	15-16
11. 2020 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı -Yakın Doğu Bank Limited	17
12. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	18-34
II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
13. Ek Mali Tablolar	37-39

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU

Dr. Suat İ. Günsel	Başkan
Doç.Dr. İrfan S.Günsel	Üye
Selami Kaçamak	Üye ve Genel Müdür
Aytaç Sönmez	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Ali Malek	Üye
Selçuk Burat	Üye
Kazım Olgı	Üye
Kaan Tokat	Üye

Üst Yönetim

Selami Kaçamak	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Dinç Erkman	Genel Müdür Yardımcısı-Hazine ve Finansal Kurumlar, Muhasebe ve Finansal Raporlama
Enver Haskasap	Genel Müdür Yardımcısı, Özel Bankacılık, Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri ve İnsan Kaynakları
Cafer Lale	Genel Müdür Yardımcısı- Krediler Tahsis Gurubu
Bülent Efekan	Grup Müdürü – Kredi Takip

İç Sistemler

Ahmet Buba	Teftiş Kurulu Başkanı ve İç Kontrol Birimi Yöneticisi
Turgut Fenercioğlu	Uyum Birimi Yöneticisi
Ertuğrul Buğrahan	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

Dış Denetçiler

Erdal & Co.
Chartered Accountants

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Değerli iş ortaklarım ve çalışanlarım;

Sağlıklı ve sürdürülebilir büyümeye hedefleri doğrultusunda Near East Bank olarak ana odak noktamızı her zaman için müşterilerimizin memnuniyeti olarak belirledik. Bu bağlamda 2020 yılının zorlu faaliyet koşullarında önceliğimiz, tüm müşterilerimize güçlü bir destek sunmak oldu. Böylece reel ekonomiye katkımızı güçlü bir ivmeyle artırmayı başardığımız bir yılı geride bırakmış olduk.

Yeni Tip Koronavirüs (Covid 19) salgınının tüm dünyanın en büyük küresel problemi haline geldiği 2020 yılında, küresel ekonomik ve finansal gelişmelerin de ana belirleyicisi olmuştur. Salgından dolayı alınan kapanma tedbirleri küresel bir daralmaya sebep olmuştur. 2020 yılı başında ticaret savaşlarının ön plana çıkan iki taraf olan ABD ve Çin arasında "Birinci Safha Ticaret Anlaşması" imzalanması, Brexit sürecinin İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden resmi olarak ayrılmasıyla sonuçlanması, Petrol fiyatlarında yaşanan tarihi düşüşler, ABD Başkanlık seçimlerinin Demokrat Parti adayı Joe Biden'ın kazanması. Türkiye'nin ihracatında Almanya'dan sonra ikinci sırada yer alan İngiltere ile Serbest Ticaret Anlaşması imzalanması ve Türkiye'nin Jeopolitik riskleri ekonomik görünümünü etkileyen diğer önemli hususlar olmuştur. 2019 yılında %2,3 büyüyen ABD ekonomisi, 2020 yılında salgının da büyük etkisi ile yavaşlama göstererek yılı %3,5 daralma oranı ile tamamladı. Koronavirüs (Covid 19) etkisiyle Avro Bölgesi ekonomisi %6,8, Avrupa Birliği ekonomisi ise %6,4 oranında daraldı. Salgının doğduğu yer olan Çin ekonomisi ise %2,3 oranında büyümeye göstererek diğer büyük ekonomilerden ayrılmıştır. Çin ekonomisinde daralma görülmemesinin en önemli nedeni salgının yaz aylarında büyük ölçüde kontrol altına alınması olarak görülmüştür. Dünya Bankası 2020 yılı başında % 2,3 olarak belirlediği küresel büyümeye tahminini son Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda salgından dolayı % 4,3 daralma olarak revize etmiştir.

2019 yılının son çeyreğinde %0,9 büyümeye politikası ile ilerleyen Türkiye ekonomisi, 2020 yılında elde ettiği %1,8'lik büyümeye performansıyla Yeni Tip koronavirüs (Covid-19) salgınına rağmen bu alanda pozitif ayrılmayı başarmıştır. Son çeyrek büyümeye performansı yüzde 5,9 olmuştur. Türkiye, verisi açıklanan G20 üyeleri arasında Çin'in ardından büyümeye kaydeden ikinci ülke oldu. Küresel ekonomide yaşanan gelişmelere, ülkeler arası korumacılık önlemlerinin artış göstermesi ve en önemlisi ticaret savaşlarının varlığına rağmen Türkiye Ekonomisi, yıl boyunca şahit olduğumuz rekordlara imza atarak ihracat artışını sürdürdü. Aralık 2019'da %11,84 olan yıllık enflasyon düşük faiz oranları neticesinde kademeli olarak yükselterek Aralık 2020'de %14,60 ile tamamlamıştır.

Döviz kurları ve petrol fiyatlarında yaşanan istikrarın ve alınan bir dizi önlemlerin neticesinde, ithalata bağımlı bir ekonomik yapıya sahip olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde KKTC İstatistik Kurumu verilerine göre 2019 yıl sonunda yüzde 11,66 olan enflasyon 2020 yılı sonu itibarıyle yüzde 15,03 seviyesine yükselmiştir.

KKTC Finans sektöründe önemli bir yere sahip Bankamız, 2020 yılında bir önceki yıla kıyasla;

- Toplam Kredilerde %39,48
- Toplam Mevduatta %38,13
- Brüt Karda %8,31
- Toplam Aktiflerde %37,34

Oranlarında büyümeye kaydetmiştir.

Near East Bank Ltd. olarak ülkemizin zorlu süreçlerde geçtiği bir gündeme ülkemiz ekonomisine olan desteğimizi kesintisiz sürdürmeye devam edeceğiz.

Alt yapı ve teknolojik yatırımlarımızın 2020 yılında da hız kesmeden devam etmesine rağmen 2020 brüt kârimiz önceki döneme göre yüzde 8,31 artışla brüt kârimiz 41.293.830.- TL olarak gerçekleşmiş, toplam öz kaynaklarımız 203.544.068.- Türk Lirasına ulaşmıştır.

Bankacılıkta gösterdiğiniz performansa paralel, İştirak ve bağlı ortaklık şirketlerimiz;

- Near East Investment Ltd.
- Near East Technology Ltd.
- Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.
- Near East Hayat Ltd.
- Near East Insurance Ltd.

Hem ülkemizde hem dünyada büyük korku oluşturan koronavirüsün yayılma hızına paralel olarak ekonomik etkisi artmaya devam ediyor. Kurduğumuz günden bu yana ülkemize ve insanımıza hep gönülden inandık. Ülkemizin içinde bulunduğu böylesine zorlu bir dönemde bu gün olduğu gibi bundan sonra sahip olduğumuz tüm imkanları seferber ederek ülkemizin ve bu ülkede yaşayan tüm bireylerimizin yanında yer almaya destek olmaya kesintisiz devam edeceğiz. Bu vesileyle bizlerle birlikte olan tüm müşterilerimize ve iş ortaklarımıza tekrardan şahsim ve yönetim kurulumuz adına sonsuz teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla
Dr. Suat Günsel
Yönetim Kurulu Başkanı



NEAR EAST BANK LIMITED (YAKIN DOĞU BANK LİMİTED) YÖNETİM KURULU RAPORU

2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2020 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2020 tarihli bilanço ve 2020 yılı kar ve zarar hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktadır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdüreceğiz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışmalarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankalar Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2020 yılı net karı 30.976.580.- TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2020 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2020 yılı net karının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve karlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepiniizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	TL 3.097.658
Geçmiş Yıl Karları Hesabına	<u>TL 27.878.922</u>
	<u>30.976.580</u>

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 29 Mart 2021 tarihinde onaylamıştır.
Yönetim Kurulu adına,

Kazım Olgı
.....
KAZIM OLGU
Şirket Sekreteri
Lefkoşa.
29.03.2021



NEAR EAST BANK LIMITED (YAKIN DOĞU BANK LİMİTED)

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Süreklliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

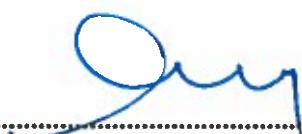
Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gereklidir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımılanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

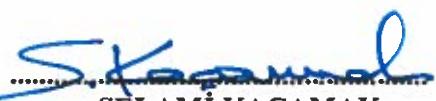
Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıl 113, Şirketler Yasası tahlídında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,



DR. SUAT İ. GÜNSEL

YÖNETİM KURULU BAŞKANI



SELAMI KAÇAMAK

GENEL MÜDÜR

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



AYTAÇ SÖNMEZ

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ALİ MALEK

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



DR. İRFAN S. GÜNSEL

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KAZIM OLGU

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

ŞİRKET SEKRETERİ



SELÇUK BURAT

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KAAN TOKAT

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hakkında

"12 Ağustos 2008 tarihli ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’ çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıstırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim, İç Kontrol), Uyum ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler, icraî görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır."

Ocak 2020 tarihinde güncellenen Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet gösteren 31.12.2020 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 1 başmüfettiş ve 2 Stajyer Müfettiş Yardımcısı görev yapmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri, Bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği, İştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde iç denetim planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması ile icrası, teftiş sonuçlarının denetlenen Şube / Birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye 'ye ve nihai olarak Yönetim Kurulu'na raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünden meydana gelmektedir.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, şubelerde, Genel Müdürlük birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde, İştirak ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve kurumsal yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2020 yılında yapılan 15 Şube, 12 Birim, NEB YK Karar Defteri, İştirakler, 1 Özel, 2 Soruşturma raporu yapılmış olmakla birlikte denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek önemli bir olumsuzluk tespit edilmemiştir.

Bankamızın her zaman birinci önceliği iç ve dış mevzuata uygun hareket etmek olduğundan, faaliyetlerimizin düşük riskli işlemlerden olduğu belirlenmiştir. Netice olarak 2020 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli Üst Yönetimimiz sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olunmuştur.

İç Kontrol Birimi 2012 Ocak ayı itibarı ile kurulmuş ve 2017 yılında Teftiş Kurulu Bünyesinde alt bir birim olarak faaliyetlerini sürdürmeye başlamıştır. Birim 1 Stajyer Müfettiş Yardımcısı görev yapmaktadır. İç Kontrol Birimi Bankamızın muhasebe ve operasyonel faaliyetlerinin etkinliğini ve verimliliğini sağlamak, meydana gelen istenilmeyen operasyonel hataların kanıtlayıcı ve düzeltici hatasız ve kaliteyi teşvik edici, niteliğe sahip kontrol faaliyetlerini yürütmek, yürürlükte olan yasalara ve diğer mevzuatlara Banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesine, Finansal ve muhasebe raporlama sisteminin güvenirliliğini bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilmesini sağlamakla yükümlüdür.

Bu bağlamda birimimiz, 2020 yılında birim ve şube personelinin yapmış olduğu hatalar oranında yüzdeliklerini gösteren toplam 12 adet rapor hazırlamıştır. 2020 yılı içerisinde toplam 8,959 adet nakdi kredi ve kredi kartı süreci, 38 adet kart operasyon süreci, 1,447 adet gayri nakdi süreci, 14,197 adet fiyatlama yetkisi, 6,275 adet satın alma süreci, 9 adet Prestij işlem için evrak ve sistem kontrolü, 2,305 adet çek defteri başvuru süreci, 150 adet zarar yazılım teklif ve onay süreci ve 7,295 gelen/giden havale süreci kontrol edilmiştir. Sistem ve evraklar üzerinde yapılan kontrollerde tespit edilen hatalar ilgili birimler ile görüşülerek veya sistem üzerinden yapılan uyarılar ile ve anında alınan aksiyonlarla birlikte gerekli düzeltmeler yaptırılmıştır.

"Uyum Birimi, Birimin kurulduğu 2009 yılından beri faaliyetlerini sürdürmekte ve hali hazırda 1 Müdür ve 2 Yetkiliden oluşan 3 kişilik kadrosu ile çalışmalarını yürütmektedir. 2017 yılı içerisinde Uyum Birimi bünyesinde görev yapan Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası çerçevesinde Uyum Görevlisi faaliyetlerinin en etkin biçimde sürdürülebilmesine katkı sağlayacağı inancı ile ve Yasa ile uyumlu olarak operasyonel grup içerisinde AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi kurgulanmış ve daha önce Uyum Biriminde görev yapan Müdür Yardımcısı bu görevde atanmıştır. AML/CFT İzleme ve Raporlama Birimi Uyum Birimi ile koordineli olarak çalışmalarını yürütmektedir. Bu bağlamda Yakın Doğu Bank Ltd. 2020 yılı itibarı ile gerek Mevzuat Uyumin gerekse AML/CFT Uyumin sağlanması için bu alanda 4 asıl ve 1 yedek (AML Uyum Görevlisi) olmak üzere toplam 5 kişi istihdam etmiştir.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm Birim, Bölüm ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2020 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili Bölgümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- Banka aleyhine davaların gidişatını izlemiş Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse Bankaya doğrudan ulaştırılan müşteri şikayetlerini izlemiş, gereken aksiyonların alınmasını sağlamış ve Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan Tebliğler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli eğitimler verilmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır."
- Yürüttülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık dönemlerle İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

2020 yılı içerisinde de genelgeler, mevzuat ve Tebliğlerin öngördüğü şekilde yapılan kontrol ve bulunan bulgular Bankamızı negatif yönde etkileyeyecek yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek olumsuzluklar olmadığı tespit edilmiştir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiya ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasyyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi, izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu'nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak, Risk yönetimi iyi uygulama rehberlerine uyumun sağlanması ve Risk Yönetimindeki etkinliğin artırılması amacı ile "Near East Bank Risk Yönetimi Politika, Strateji ve Prosedürleri" revize edilmiş ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 29 Kasım 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

15.06.16 tarihli ve 113 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atanın Risk Yönetimi Birimi Müdürü, takiben 21.06.2019 tarihli ve 114 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla atanın Birim Yönetmeni, birim faaliyetlerini icra etmekte ve yürütülmektedir. Böylece, mevcut yapı itibarı ile 2020 yılı çerçevesinde birimde 2 kişi görev yapmaktadır.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2020 yılında 62/2017 Bankacılık yasası ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve yasal risk sınırları dahilinde 524 adet günlük, 98 adet haftalık, 104 adet aylık, 7 adet 3 aylık ve 3 adet yıllık bazlı rapor olmak üzere toplamda 736 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Emtia Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Yoğunlaşma Riski, Ülke & Transfer Riski, İtibar Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. Birim bünyesinde üretilen ilgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Sürdürülebilirlik ve itibar kapsamında daima önemli rol oynayan mevzuat riski politikası çerçevesinde yasal mevzuat dahilinde bulunan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi, Disponibilite oranı, Finansal Kaldırıcı oranı, Kredi yasal risk sınırları, yasal Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, sabit kıymetler limiti, Yoğunlaşma riskine dayalı Büyük Risk Limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2020 yılı boyunca Risk Pozisyonlarının yasal limitlerin altında tutulduğu müşahede edilmiştir.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2020 finansal yılı dönemi itibarıyle banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin temel faaliyetler arasında yer alan kredilendirme süreci çerçevesinde meydana gelen kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla, krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar, toplam gelirler, ayrılan sermaye ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk limitleri belirlenmiştir.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin % 90'nın bir aylık sürede dolmasından dolayı mevduat ve kredi vade yapısındaki uyuşmazlıktan ötürü likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak, yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurulmakta ve likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilerek Likidite Riski yönetilmektedir. Ayrıca, 2019 yılında hazırlanan ve bilgi sistemi içerisinde eklenen Likidite Risk modülü sayesinde yapısal likiditeye dayalı yasal ve içsel risk limitleri günlük periyotlarda takip edilmeye devam edilmektedir.

Piyasa koşullarında meydana gelebilecek volatilite ve oynaklıkların riske maruz değerlere, karlılığa, likidite yapısına ve sermaye yeterliliğine tesir edecek muhtemel etkilerinin ölçülmesi amacı ile uluslararası standartlara uygun içsel modeller geliştirilerek stres testi ve senaryo analizleri yapılmaktadır.

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
1 OCAK 2020-31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Sayfa 18'de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 12-39'da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 5-6'da belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektedir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirılmıştır. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermeyeceğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacıyla örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanisındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre Yakın Doğu Bank Limited'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyle düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB-14'de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasıl 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabiktir.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasıl 113, Şirketler Yasasında gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermektedir. Bilanço Bankanın 31 Aralık 2020 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2020 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyle, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Kanaatimizce, Grup hesapları Fasıl 113, Şirketler Yasası kuralları uyarınca usulüne göre hazırlanmış ve Banka ve Konsolidasyona tabi Şirketlerinin (bağlı ortaklılarının), hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile, mali durumunu ve kârını, bütün önemli taraflarıyle, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakır

Sorumlu Denetçi

Tarih: 29 Mart 2021
Lefkoşa


Eral Erdal BSc (Hons) FCA

Sorumlu Ortak

ERDAL & CO.

ERDAL & CO.

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 12-39'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

**DR. SUAT İ. GÜNSEL
YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

**SELAMI KAÇAMAK
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

**AYTAÇ SÖNMEZ
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

**DİNÇ ERKMAN
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**



**ZİLHA TUĞCAN
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ MÜDÜR YARDIMCISI**

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKları KARŞILAŞTıRMALı KONSOLİDE BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		19,375,291	11,084,022	30,459,313	12,460,035	8,467,930	20,927,965
A. Kasa		19,375,291		19,375,291	12,460,035		12,460,035
B. Etkiif Deposu			11,084,022	11,084,022		8,467,930	8,467,930
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	56,016,042	439,281,692	495,297,734	214,712,187	279,964,733	494,676,920
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		13,169,462	221,602,277	234,771,739	56,613,665	162,531,054	219,144,719
B. Diğer Bankalar		42,846,580	217,679,415	260,525,095	158,098,522	117,433,679	275,532,201
1) Yurtiçi Bankalar		230,511	118,676,543	118,907,054	78,549,256	96,788,793	175,338,040
2) Yurdışı Bankalar		42,616,069	99,002,872	141,618,941	79,549,266	20,644,886	100,194,152
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
IV - KREDİLER	(3)	578,317,258	1,122,331,506	1,700,648,764	400,031,356	827,414,317	1,227,445,673
A. Kısa Vadeli		152,133,632	272,369,526	424,503,158	167,912,789	210,401,108	378,313,897
B. Orta ve Uzun Vadeli		426,183,626	849,961,980	1,276,145,606	321,118,567	617,013,209	849,131,776
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	48,453,785		48,453,785		36,817,993	36,817,993
A. Tahsil İmkanlı Smirli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19,782,805		19,782,805		8,606,740	
1) Brüt Alacak Bakışesi		20,700,057		20,700,057		9,072,391	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-917,252		-917,252		-465,651	
B. Tahsilli Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,795,410		1,795,410		3,485,678	
1) Brüt Alacak Bakışesi		2,098,079		2,098,079		4,087,177	
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-302,669		-302,669		-601,499	
C. Zarar Nitelijindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		26,875,570		26,875,570		24,725,575	
1) Brüt Alacak Bakışesi		50,374,290		50,374,290		47,636,353	
2) Ayrılan Karşılık (-)		-23,498,720		-23,498,720		-22,910,778	
VI - FAİZ VE GELİR TAHKUK VE REESKONTLARI		7,321,543	25,464,223	32,785,766	6,823,715	16,427,614	23,251,329
A. Kredilerin		6,451,993	22,936,890	29,388,383	4,745,391	15,198,174	19,943,565
B. Menkul Değerlerin		824,530	2,168,048	2,992,578	739,251	1,143,600	1,882,851
C. Diğer		45,020	359,285	404,305	1,330,073	85,840	1,424,913
VII - FINANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MENDİAT YASAL KARŞILIKLARI		50,785,694	145,776,804	196,562,498	42,152,979	77,082,392	119,235,371
IX - MUHİTELİF ALACAKLAR	(5)	24,248,800	14,176,976	38,425,776	15,526,745	10,062,727	25,589,472
X - İŞTİRAKLAR [Net]	(6)	7,540,000		7,540,000	5,040,000		5,040,000
A. Mali İştaraklar		7,440,000		7,440,000	4,940,000		4,940,000
B. Mali Olmayan İştaraklar		100,000		100,000	100,000		100,000
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	400,000		400,000	400,000		400,000
A. Mali Ortaklıclar		400,000		400,000	400,000		400,000
B. Mali Olmayan Ortaklıclar							
XII - BAĞLI MENKUL KİYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KİYMETLER [Net]	(8)	87,281,179		87,281,179	61,484,953		61,484,953
A. Defter Değeri		114,340,316		114,340,316	81,518,750		81,518,750
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-27,059,137		-27,059,137	-20,033,707		-20,033,707
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	120,239,888	1,285,249	121,525,137	94,786,617	220,350	95,006,967
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1,018,639,732	2,000,560,965	3,019,200,697	900,220,602	1,301,135,197	2,201,355,799

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır


Dr. Suat I. Günel
 YÖNETİM KURULU BŞKANI


Dinç Erkman
 MUHASABE VE FİNANSAL
 RAPORLAMADAN SORUMLU
 GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



Selami Kaçamak
 GENEL MÜDÜR
 YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
 İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
 YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Zihra Yıldız
 MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
 BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKları KARŞILAŞTıRMALı KONSOLİDE BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	GARI DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCESİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDÜAT	(10)	632,955,331	1,916,658,479	2,549,613,810	606,936,750	1,233,588,188	1,840,524,947
A. Tasarruf Mevdüatı		317,436,143	1,528,399,186	1,845,815,334	305,019,876	914,274,682	1,399,314,561
B. Resmi Kuruluşlar Mevdüatı		83,224,684	92,573,440	175,798,134	72,759,428	33,460,685	155,220,113
C. Ticari Kuruluşlar Mevdüatı		108,238,916	185,320,699	293,559,615	68,436,486	147,883,885	216,120,371
D. Diğer Kuruluşlar Mevdüatı		1,095,884	2,458,32	3,554,207	1,112,326	887,548	1,999,874
E. Bankalar Mevdüatı		22,930,701	107,906,820	130,866,521	20,608,640	137,061,388	157,670,028
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)	2,511,719	106,169,789	113,681,500	778,703	81,486,744	82,265,447
A. K K T C Merkez Bankası Kredileri		7,000,000	36,320,000	43,320,000		18,966,000	18,966,000
B. Alınan Diğer Krediler		511,719	69,849,789	70,361,500	778,703	62,520,744	63,299,447
1) Yurt外ı banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlarından							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MЕНKÜL KİYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKİNLƏRİ		3,213,488	3,693,085	6,906,57	4,520,278	2,514,101	7,034,379
A. Meyduatın		3,116,537	3,500,180	6,616,717	4,453,948	2,505,184	6,959,132
B. Alınan Kredillerin		54,917	12,346	67,263		8,917	8,917
C. Diğer		47,014	180,559	227,59	66,330		66,330
VII- FINANSAL KIRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelekmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM HARÇ VE PRİMLER		5,934,111	831,377	6,765,488	3,749,962	\$95,463	4,345,425
IX- İTHALAT TRANSFER EŞİTLİKLƏRİ							
X- MUHTİLİF BORÇLAR	(15)	41,329,597	60,759,481	102,089,078	28,773,579	43,139,262	71,912,841
XI- KARSILIKLAR		26,390,551		26,390,551	23,238,174		23,238,174
A. Kadem Təminatın Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		16,073,301		16,073,301	11,431,257		11,431,257
C. Vergi Karşılığı		10,317,250		10,317,250	11,796,917		11,796,917
D. Diğer Karşılıklar							
XII- DIGER PASİFLER	(16)	5,775,114	1,869,398	7,644,515	6,270,608	2,299,501	8,570,109
XIII- TOPLUÇUK DİŞİ PAYLAR		1,031,491		1,031,491	1,909,673		1,909,673
XIV- OZKAYNAKLAR	(17)	108,147,541		108,147,541	93,767,836		93,767,836
A. Odəniş Sermaye		96,000,000		96,000,000	86,880,000		86,000,000
1) Nömrəli Sermaye		120,000,000		120,000,000	95,000,000		95,000,000
2) Odəneməs Sermaye (-)		-24,000,000		-24,000,000	-9,000,000		-9,000,000
B. Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
1) Kanuni Yedek Akçeler		9,897,541		9,897,541	7,017,836		7,017,836
2) Emisyon(Hisse Senedi İlaç)Prümleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyarı Yedek Akçeler							
D. Yeniden Değerlendirme Fonları							
E. Değerləmə Farkları							
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XV- KÄR		96,930,145		96,930,145	67,796,968		67,796,968
A. Dönem Käri		31,096,752		31,096,752	27,973,389		27,973,389
B. Geçmiş Yıl Kärləri		65,833,393		65,833,393	39,823,579		39,823,579
TOPLAM PASİFLER	(19)	929,219,088	2,089,981,600	3,019,200,697	837,733,540	1,363,623,259	2,201,355,799
BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER							
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(1)						
II- TAHHİTLER	(2)	19,759,095	34,203,525	53,962,620	11,993,542	14,684,858	26,678,400
III- DOVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(3)	203,939,203		203,939,203	41,309,862		41,309,862
IV- EMANET VE REHİNİL KİYMƏTLƏR	(4)		4,439,820	4,439,820	12,720,125	11,181,695	23,901,820
TOPLAM		354,134,293	1,687,971,778	2,042,806,071	255,690,410	1,222,863,902	1,478,554,312
		578,532,591	1,726,615,123	2,305,147,714	321,713,939	1,248,730,455	1,570,444,394

Dr.Sırat L. Günsel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Dinç Erkman
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



Selami Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ataç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

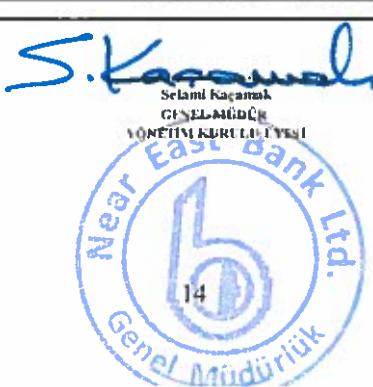
Zülfü Tugcu
MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI KARŞILASTIRMALI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR ÇETVELİ**

	CARI DÖNEMİ (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
I - FAİZ GELİRLERİ		
A - Kredilerden Alınan Faizler		
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	192,588,142	182,588,082
a - Kısa Vadeli Kredilerden	167,561,842	154,155,397
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	80,674,233	89,948,556
2) VP Kredilerden Alınan Faizler	21,966,744	42,546,048
a - Kısa Vadeli Kredilerden	58,707,489	47,402,508
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	85,089,540	62,091,709
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	19,304,297	16,886,093
B - Mevduat Münzam Kargınlıklarından Alınan Faizler	65,785,241	45,205,616
C - Bankalardan Alınan Faizler	1,798,069	2,115,132
1) K.T.C. Merkez Bankasından	1,415,761	3,457,868
2) Yurtıcı Bankalardan	15,185,147	20,961,287
3) Yurtdışı Bankalardan	1,926,944	3,951,519
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	1,268,910	3,373,871
D - Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler	11,989,292	13,635,897
1) Kalkınma Bankası Tahvilерinden	8,425,393	4,043,530
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	830,158	1,237,229
E - Diğer Faiz Gelirleri	7,595,236	2,776,301
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	104,457,155
A. Mevduata Verilen Faizler	112,795,566	
1) Tasarruf Mevduatına	50,907,283	72,372,540
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	32,434,083	45,276,374
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	10,252,747	17,312,351
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	6,228,709	6,166,658
5) Bankalar Mevduatına	69,595	21,520
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	1,922,060	3,595,637
1) Tasarruf Mevduatına	48,871,721	36,230,518
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına	40,976,419	28,901,148
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	4,695,355	2,846,699
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	447,278	707,588
5) Bankalar Mevduatına	2,752,669	3,775,083
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	4,678,151	4,192,508
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	4,484,367	4,099,217
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına	193,784	93,291
2) Yurtdışı Bankalara	(3)	
3) Yurtdışı Bankalara	88,130,987	69,792,516
E. Çıkarılan Menkul Kıymettelere Verilen Faizler	(1)	83,982,645
F. Diğer Faiz Giderleri	101,724,186	
III - NET FAİZ GELİRİ I - II	37,136,738	38,149,397
IV - FAİZ DİŞİ GELİRLER	(2)	10,579,485
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	11,276,240	
1) Nakdi Kredilerden	1,452,655	1,039,028
2) Gayri Nakdi Kredilerden	25,104,599	25,834,129
3) Diğer	1,828,678	439,767
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	21,019,421	20,815,324
C. Kampanyo Kârları	(3)	
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	23,997,808	42,319,698
E. Olağanüstü Gelirler	(1)	128,689,407
F. Diğer Faiz Dışı Giderler	12,465,165	15,109,389
V - FAİZ DİŞİ GİDERLER	12,465,165	
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	12,465,165	15,109,389
1) Nakdi Kredilere Verilen	36,977	
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	4,371,464	638,231
3) Diğer	39,966,529	33,401,303
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	7,037,079	5,178,574
C. Kampanyo Zararları	7,175,611	4,950,668
D. Personel Giderleri	562,302	715,311
E. Kidevi Tazminatı Provizyonu	(2)	3,090,055
F. Amortisman Giderleri	(2)	4,642,044
G. Vergi ve Harcalar	(3)	49,342,182
H. Olağanüstü Giderler	-44,716,762	-29,993,007
I. Takipteki Alacaklar Provizyonu	43,424,225	39,799,509
J. Diğer Provizyonlar	12,877,759	11,796,917
K. Diğer Faiz Dışı Giderler	30,546,466	28,002,592
VI - NET FAİZ DİŞİ GİDERLER IV - V	37,949	29,203
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR	30,508,517	27,973,389
VIII VERGİ PROVİZYONU		
IX - NET KÂR / ZARAR VII - VIII		
X - TOPLULUK DİŞİ PAYLAR KÂRI		
XI - YAKIN DOĞU BANK LTD HİSSEDAHLARINA AİT KÂR		

Dr.Suay E. Günel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ding Erkman
MUHASİBE VE FINANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMÇISI



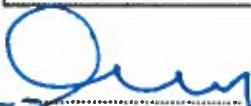
Aytaç Şenmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Zihra
MUHASİBE VE FINANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMÇISI

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2020)				ÖNCESİ DÖNEM (31/12/2019)		
	Dipos	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLERİ		19,367,093	11,010,310	30,377,403	12,361,732	8,429,694	20,791,426
A. Kasa		19,367,093		19,367,093	12,361,732		12,361,732
B. Etkin Depo			11,010,310			8,429,694	8,429,694
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	56,015,407	439,280,772	495,296,179	220,018,176	274,658,169	494,676,345
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		13,169,462	221,602,277	234,771,739	56,613,665	162,531,054	219,144,719
B. Diğer Bankalar		42,845,945	217,678,495	260,524,440	163,404,511	112,127,115	275,531,626
1) Yurtiçi Bankalar		329,876	118,675,623	118,905,409	83,855,245	91,482,220	175,337,474
2) Yurtdışı Bankalar		42,616,069	99,002,872	141,618,941	79,549,266	20,644,886	100,194,152
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	18,660,252	241,160,493	259,820,745	9,984,022	81,495,134	91,479,156
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler							
IV - KREDİLER	(3)	582,899,512	1,119,947,616	1,702,847,128	401,505,627	819,321,729	1,220,827,356
A. Kısa Vadeli		154,177,902	271,805,853	425,983,755	165,417,243	204,256,020	369,673,263
B. Orta ve Uzun Vadeli		428,721,610	848,141,763	1,276,863,373	236,088,384	615,065,709	851,154,093
V - TAKİP İTKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	48,453,785		48,453,785	36,817,993		36,817,993
A. Tahsil İlmak Sırrı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		19,782,805		19,782,805	8,606,740		8,606,740
1) Brüt Alacak Bakıştı		20,700,057		20,700,057	9,072,391		9,072,391
2) Ayrılan Özel Karşılık (+)		917,252		-917,252	-465,651		-465,651
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,795,410		1,795,410	3,485,678		3,485,678
1) Brüt Alacak Bakıştı		2,098,079		2,098,079	4,087,177		4,087,177
2) Ayrılan Özel Karşılık (+)		302,669		-302,669	-601,409		-601,409
C. Zarar Nitelikindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		26,875,570		26,875,570	24,725,575		24,725,575
1) Brüt Alacak Bakıştı		50,272,506		50,272,506	47,636,353		47,636,353
2) Ayrılan Karşılık (-)		23,396,936		-23,396,936	-22,910,778		-22,910,778
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKÜK VE REESKİNTLERİ		7,321,543	25,464,223	32,785,766	6,823,715	16,427,614	23,251,329
A. Kredilerin		6,451,993	22,936,890	29,388,883	4,745,391	15,198,174	19,943,565
B. Menkul Değerlerin		824,530	2,168,048	2,992,578	739,251	1,143,600	1,882,851
C. Diğer		45,020	359,285	404,305	1,339,073	85,840	1,424,913
VII - FINANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kargolar							
VIII - ERDAL & CO KARŞILAŞLILARI		10,785,694	145,776,804	196,562,498	42,152,979	77,082,392	119,235,371
IX - İÇ İŞTEHLİF ALACAKLAR	(5)	9,556,083	3,242,504	12,798,587	9,289,307	2,184,326	11,473,633
X - SORUMLU ORTAKLARI	(6)	4,630,000		4,630,000	3,130,000		3,130,000
A. Mali İşràklar		4,530,000		4,530,000	3,030,000		3,030,000
B. Mali Oluşmayan İşràklar		100,000		100,000	100,000		100,000
XI - BAGLI ORTAKLIKLER [Net]	(6)	1,092,773		2,092,773	2,092,773		2,092,773
A. Mali Ortaklıklar		1,092,773		2,092,773	2,092,773		2,092,773
XII - Sorumlu Denetekci Özellikler [Net]	(7)						
XIII - SAHİP KİYMETLER [Net]	(8)	74,613,411		74,613,411	49,868,175		49,868,175
A. Defter Değeri		99,222,460		99,222,460	68,177,422		68,177,422
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-24,609,049		-24,609,049	-18,309,247		-18,309,247
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	17,563,495	1,285,249	18,848,744	22,522,256	220,348	22,742,604
TOPLAM AKTİFLER	(10)	891,959,048	1,987,167,971	2,879,127,019	816,566,755	1,279,819,406	2,096,386,161

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır


Dr. Suat İ. Günel

YÖNETİM KURULU BAŞKAN


Selim Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDE YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Dinç Erkman
MÜHASİBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Zihha Tugcu
MÜHASİBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLGİNCOSU

PASİFLER	CARİ DÖNEM (31.12.2020)			ONCEKİ DÖNEM (31.12.2019)			
	DİPON	IP	YP	TOPLAM	IP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAİN	(10)	632.957.044	1.916.658.479	2.549.615.623	612.343.065	1.233.588.105	1.846.831.253
A - Tazarruf MevduaİN		417.436.145	1.528.390.189	1.945.815.334	395.019.879	914.294.682	1.309.314.561
B - Resmi Kuruluşlar MevduaİN		83.224.684	92.573.448	175.798.131	121.759.429	33.460.685	155.220.113
C - Ticari Kuruluşlar MevduaİN		108.240.630	185.320.698	293.561.328	73.742.792	147.883.885	221.626.677
D - Diğer Kuruluşlar MevduaİN		1.095.884	2.458.323	3.553.207	1.112.326	887.548	1.999.874
E - Bankalar MevduaİN		22.959.701	107.906.820	130.866.521	20.608.640	137.061.388	157.670.028
F - Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMİFRİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	7.000.000	36.320.000	43.320.000		18.966.000	18.966.000
A - K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		7.000.000	36.320.000	43.320.000		18.966.000	18.966.000
B - Altınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlarından							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve kuruluşlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KİYMETLER [Net]	(14)						
A - Binalar							
B - Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C - Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3.213.488	3.693.085	6.906.573	4.520.278	2.514.102	7.034.386
A - MevduaİN		3.116.537	3.500.180	6.616.717	4.453.948	2.505.185	6.059.133
B - Altınan Kredilerin		54.917	12.348	67.265		8.917	8.917
C - Diğer		42.034	180.559	222.593	66.330		66.330
VII - FINANSAL KIRALAMA BORÇLARI [Net]							
A - Finansal Kiralama Borçları							
B - Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (+)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		4.046.617	831.377	4.877.994	3.300.801	595.463	3.896.264
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MÜTİTELİF BORÇLAR	(15)	31.672.697	5.772.334	37.445.031	26.667.121	3.855.681	30.532.802
XI - KARŞILIKLAR		26.390.551		26.390.551	20.759.681		20.759.681
A. Kıdem Tazminatı Karşılığında							
B. Genel Kredi Karşılıkları		16.073.301		16.073.301	11.431.257		11.431.257
C. Vergi Karşılığında		10.317.250		10.317.250	9.328.424		9.328.424
D. Diğer Karşılıklar							
XII - DIĞER PASİFLER	(16)	5.605.743	1.421.536	7.027.279	6.177.321	2.130.972	8.308.393
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	107.787.541		107.787.541	93.407.836		93.407.836
A - Odenmiş Sermaye		96.000.000		96.000.000	86.000.000		86.000.000
B - 1) Nominal Sermaye		10.000.000		120.000.000	95.000.000		95.000.000
2) Ödemenmiş Sermaye (+)		-24.000.000		-24.000.000	-9.000.000		-9.000.000
B. 3) Kapital Yedek Akçeler		9.897.541		9.897.541	7.017.836		7.017.836
4) Kazanlı Yedek Akçeler		9.897.541		9.897.541	7.017.836		7.017.836
5) Diğer Karanlı Yedek Akçeler							
C - İhümani Yedek Akçeler							
D - Yeniden Değerlendirme Farkları							
E - Değerleme Farkları							
F - Zarar							
Sorumlu Değerlendirme (Daha Sonra Zarar)							
1) Geçmiş Yıl Zararları							
IV - KÂR		95.756.527		95.756.527	67.659.652		67.659.652
A - Dönem Kârı		30.976.580		30.976.580	28.797.045		28.797.045
B - Geçmiş Yıl Kârları		64.779.947		64.779.947	38.862.607		38.862.607
TOPLAM PASİFLER	(18)	1.000.000		1.890.000	390.000		390.000
(19)	914.830.208	1.964.696.811	2.879.137.019	834.735.755	1.261.659.406	2.096.386.161	
BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLERİ							
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(20)						
II - TAHHİTLER	(21)	19.759.095	34.203.525	53.962.620	11.993.542	14.684.858	26.678.400
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(22)	203.939.203		203.939.203	41.309.162		41.309.863
IV - EMANET VE REHİNLİ KİYMETLER	(23)						
TOPLAM	(24)						
		354.834.293	1.687.971.278	2.042.806.071	255.690.410	1.232.863.902	1.479.584.312
		578.532.591	1.726.615.123	2.306.147.714	321.713.939	1.248.730.455	1.570.444.393

[Signature]
Dr.Suat İ. Günel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

[Signature]
Dilek Erkman
MUHASBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

[Signature]
S. Kaçamak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

[Signature]
Ayaç Sümmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

[Signature]
Zihra Egzan
MUHASBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR YARDIMCISI



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALİ KÂR VE ZARAR ÇETVELİ

DİPNOTU	CARI DÖNEM (31/12/2020)	ONCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
---------	----------------------------	------------------------------

I - FAİZ GELİRLERİ

- A. Kredilerden Alınan Faizler
 - 1) TP Kredilerden Alınan Faizler
 - a - Kısa Vadeli Kredilerden
 - b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
 - 2) YP Kredilerden Alınan Faizler
 - a - Kısa Vadeli Kredilerden
 - b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
 - 3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler
- B. Mevduat Münzüm Karşılıklarından Alınan Faizler
 - Bankalarдан Alınan Faizler
 - 1) K.K.T.C Merkez Bankasından
 - 2) Yurtiçi Bankalarından
 - 3) Yurtdışı Bankalarından
 - 4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler
- C. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler
 - 1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden
 - 2) Diğer Menkul Kymetlerden
- D. Diğer Faiz Gelirleri

II - FAİZ GİDERLERİ

- A. Mevdutlu Verilen Faizler
 - 1) Tasarruf Mevduatına
 - 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
 - 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
 - 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
 - 5) Bankalar Mevduatına
- B. Döviz Mevduatu Verilen Faizler
 - 1) Tasarruf Mevduatına
 - 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
 - 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
 - 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
 - 5) Bankalar Mevduatına
 - 6) Altın Depo Hesaplarına
- C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler
- D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler
 - 1) K.K.T.C Merkez Bankasına
 - 2) Yurtiçi Bankaları
 - 3) Yurtdışı Bankaları
 - 4) Diğer Kuruluşlara
- E. Çıkarılan Menkul Kymetlere Verilen Faizler
- F. Diğer Faiz Giderleri

III - NET FAİZ GELİRİ | I - II |

IV - FAİZ DİŞİ GELİRLER

- A. Alınan Ücret ve Komisyonlar
 - 1) Nakdi Kredilerden
 - 2) Gayri Nakdi Kredilerden
 - 3) Diğer
- B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları
- C. Kambiyo Kârları
- D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)
- E. Olağanüstü Gelirler
- F. Diğer Faiz Dışı Gelirler

V - FAİZ DİŞİ GİDERLER

- A. Verilen Ücret ve Komisyonlar
 - 1) Nakdi Kredilerden
 - 2) Gayri Nakdi Kredilerden
 - 3) Diğer
- B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları
- C. Kambiyo Zararları
- D. Personel Giderleri
- E. Kadem Tazminatı Provisyonu
- F. Kira Giderleri
- G. Amortisman Giderleri
- H. Vergi ve Harçlar
- I. Olağanüstü Giderler
- J. Takipteki Alacaklar Provisyonu
- K. Diğer Provisyonlar
- L. Diğer Faiz Dışı Giderler

VI - NET FAİZ DİŞİ GELİRLER | IV - V |

VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR

VIII VERGİ PROVİZYONU

IX - NET KÂR / ZARAR | VII - VIII |

(1)	192,208,364	180,824,932
	167,182,064	152,421,939
	80,667,489	89,210,803
	22,281,798	40,917,231
	58,385,694	48,293,572
	84,727,174	61,096,004
	19,080,195	16,039,683
	65,646,979	45,056,321
	1,787,401	2,115,132
	1,415,761	3,457,868
	15,185,147	20,931,595
	1,926,944	3,951,519
	1,268,910	3,344,179
	11,989,292	13,635,897
(3)		
(1)	99,995,475	108,797,087
	50,929,970	72,473,278
	32,434,083	45,276,374
	10,252,747	17,312,351
	6,251,386	6,267,396
	69,595	21,520
	1,922,060	3,595,637
	48,871,721	36,230,518
	40,976,419	28,901,148
	4,695,355	2,846,699
	447,278	707,588
	2,752,669	3,775,083
	193,784	93,291
(3)		
	92,212,489	72,027,845
(1)	52,479,201	48,804,212
	36,790,859	36,044,897
	10,579,485	9,171,740
	1,452,655	1,039,028
	24,758,720	25,834,129
	1,828,678	439,767
	8,978,246	8,328,837
	588,235	
(3)	4,293,182	3,990,711
(1)	103,398,259	82,706,588
	11,815,709	14,859,571
	11,815,709	14,859,571
	36,977	
	4,371,464	638,231
	37,282,365	31,875,114
	6,782,236	4,828,180
	6,364,327	4,310,069
	398,537	375,233
	3,090,055	2,361,581
	4,642,044	1,806,148
	28,614,546	21,652,461
	-50,919,059	-33,902,376
	41,293,830	38,125,469
	10,317,250	9,328,424
	30,976,580	28,797,045

Dr.Suat I. Günel
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Dinç Erkman
MÜHASEBE VE FINANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR VARDIMCISI

Selim Küçükaynak
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Aytac Sümez
İC SİSTEMİ ERİŞİN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Zile Uzunçan
MUHASEBE VE FINANSAL RAPORLAMA
BİRİM MÜDÜR VARDIMCISI

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır ancak iştiraklerden alınan bedelsiz hisse senetleri nominal değerden muhasebeleştirilmiştir.

2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya meşruat, büro makineleri ve diğer menküler	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıt araçları	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih

29. Mart 2021

2. a. Banka Hakkında Genel Bilgiler

Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Faslı 113 tahdida tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.

b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) (e)'de belirtilmiştir.

c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iş Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.
Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçiklerde meydana gelen değişiklikler ;

- 15 Haziran 2020 tarihinde Erdal & Co Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.

- 4 Ağustos 2020 tarihinde Kaan Tokat İştiraklerden ve Bağlı Ortaklardan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeligi'ne atanmıştır.

e. Banka Yöneticileri ile denetçiklerinin nitelikleri 62/2017 Bankalar Yasasının öngördüğü şekildeki

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri

Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır. Bankanın sürekliliği, Banka tarafından aşağıda yapılan açıklamalar çerçevesinde değerlendirilmiş ve etkilenmemiştir.

Genel Müdürlük Birimleri için evden çalışma sistemine geçilmiştir. Evden çalışmalar için gerekli donanım ve personeller temin edilmiş. Şubelerde personel kadrosu yarıya düşürülerek dönüşümlü çalışmaya geçilmiştir. Toplantıların hepsi online olarak gerçekleştirilmiştir. Fiziki çalışma yerlerinde Sağlık Bakanlığının almış olduğu tedbirler uygulanmaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,

Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması

KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri , KKTC Merkez Bankası senetleri , KKTC Maliye Bakanlığı Bono ve tahvilleri ile TC Mali Kesim Eurobondları elde etme məhiyyəti esasına görə değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yönteminde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalmış kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.
Yabancı Para işlemlerinden dolayı maruz kalmış kur riski karşı bankalarla spot veya vadeli işlemlerle hedge edilerek ,
ortadan kaldırılmaktadır. Bankamızın minimum düzeyde kur riski taşımamasına özen gösterilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyle
Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG giese döviz alış kurlarının dökümü.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	7.400	5.940

Bundan önceki:

1. Günün Giese Döviz Alış Kuru	7.400	5.938
2. Günün Giese Döviz Alış Kuru	7.336	5.933
3. Günün Giese Döviz Alış Kuru	7.323	5.914
4. Günün Giese Döviz Alış Kuru	7.422	5.919
5. Günün Giese Döviz Alış Kuru	7.528	5.915

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerlendirme kuru	10.080	7.818

Bundan önceki:

1. Günün Giese Döviz Alış Kuru	10.080	7.804
2. Günün Giese Döviz Alış Kuru	9.961	7.767
3. Günün Giese Döviz Alış Kuru	9.882	7.682
4. Günün Giese Döviz Alış Kuru	10.029	7.664
5. Günün Giese Döviz Alış Kuru	10.183	7.673

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Cari Dönem 31.12.2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	103,278,424	24,609,049	25,708,380
Menkuller	42,046,001	20,312,232	19,170,700
Gayri Menkuller	53,780,780	3,234,433	6,537,680
Özel Maliyet Bedelleri	3,395,679	1,062,384	-
Elden Çıkardacak Kymetler	4,055,964	-	-

Önceki Dönem 31.12.2019

	<u>Önceki Dönem 31.12.2019</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	75,377,026	18,309,247	54,000,000
Menkuller	27,506,158	14,635,840	12,000,000
Gayri Menkuller	39,043,060	2,949,391	35,000,000
Özel Maliyet Bedelleri	1,628,204	724,016	-
Elden Çıkardacak Kymetler	7,199,604	-	7,000,000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler
Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

- 11.** Bankalarda bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :Açıklamalar, a) ve b) de yapılmıştır
- Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmış işler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.
Bilanço tarihinden sonra mali tablolari etkileyen husus olmamıştır
 - Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcının finansal tablolardan üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyebilecek önemlilikteki değişikliklerin yahanesi para işlemlerle ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
- 12.** Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabılır olması açısından açıklanması gereklili olan diğer hususlar açıklanmalıdır.
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : %13,02

a) Risk Ağırkhı Kalemleme İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem
I. PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	78,600,000
II. OPERASYONEL RİSK'E ESAS TUTAR	195,763,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+d)	1,312,493,789
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	67,651,958
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	542,920,890
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	701,920,941
d. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV. RİSK AĞIRLIKLı VARLIKLER TOPLAMI (I + II + III)	1,586,856,789

b) Özkaynak Kalemleme İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	196,442,933
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	196,442,933
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	10,106,972
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	206,549,905

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özeti:

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırkhı Varlıklar	1,586,856,789	1,163,200,384
Özkaynak	206,549,905	163,689,997
Özkaynak/RAV (SYR (%))	13.02	14.07

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

- Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited), Şirketler Yasası Fasıl 113 tarihinde 25 Ocak 1996 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. bankalar yasasını tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası"'na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.
- Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dípnotu III (17)(e)'de belirtildiği gibi olup 96.000.000,-TL olan ödenmiş sermayenin %99,48'sine tekabül eden 95.500.062-TL'lik pay Near East University Limited'e aittir.

Near East Bank Limited'in Sermaye Yapısı:

Hissedar	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi		Değişiklik Hisse Adedi
			31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	
1 NearEast University Ltd.	95,500,062.00	99,479%	85,500,062.00	99,419%	10,000,000.00
2 Suat Günsel	96,634.00	0,101%	96,634.00	0,112%	-
3 Özay Günsel	68,224.00	0,071%	68,224.00	0,079%	-
4 Şenol İbrahim Bektaş	45,466.00	0,047%	45,466.00	0,053%	-
5 Ümit Serdaroglu	45,466.00	0,047%	45,466.00	0,053%	-
6 Adem Aköl	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
7 Aziz Günsel	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
8 Cemre Günsel	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
9 Erdoğan Şensoy	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
10 İrfan Günsel	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
11 Mertcan Özmerter	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
12 Vural Aşıcıoğlu	22,723.00	0,024%	22,723.00	0,026%	-
13 Günsel Örtüncü	11,346.00	0,012%	11,346.00	0,013%	-
14 Hüseyin Gökcenkoş	11,346.00	0,012%	11,346.00	0,013%	-
15 İklim Beyaz	11,346.00	0,012%	11,346.00	0,013%	-
16 İklay Salihoglu	6,815.00	0,007%	6,815.00	0,008%	-
17 Meryem Şensoy	5,681.00	0,006%	5,681.00	0,007%	-
18 Ahmet Galip Günsel	5,681.00	0,006%	5,681.00	0,007%	-
19 Havva Günsel	5,680.00	0,006%	5,680.00	0,007%	-
20 Bayram Yeşilkuşak	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
21 Erdoğan Saracoğlu	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
22 Murat Merttürk	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
23 Musa Olgı	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
24 Salih Olgı	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
25 Vedat Yeşilkuşak	4,532.00	0,005%	4,532.00	0,005%	-
	96,000,000.00	100%	86,000,000.00	100%	10,000,000.00

- Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtildiği şekildedir.
Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;
 - 15 Haziran 2020 tarihinde Erdal & Co Denetim Firması ile Bağımsız Denetim sözleşmesi imzalanmıştır.
 - 4 Ağustos 2020 tarihinde Kaan Tokat İştiraklarından ve Bağı Ortaklılarından Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.
- Bilanço tarihi sonrası Bankanın durumunu etkileyebilecek Covid-19 virüs salgını ile ilgili açıklamalar dípnot IB 4'de belirtilmiştir.
Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılması gerektirmemektedir.
- Muhasebe politikalarda bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.
- Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilrigine dair Banka yönetiminin beyanı tatlímkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş l'maddesinde açıklanmıştır.
- 31.12.2020 tarihi itibarı ile standart nitelikli krediler hesaplarında izlenen 33,979,024 TL tutarındaki tahsil gecikmiş kredilerin gecikmeleri bilanço tarihinden sonra giderilmiştir.
- 31.12.2020 tarihi itibarı ile standart nitelikli kredilerde izlenen 307,419 TL tutarındaki tahsil gecikmiş krediler yeniden yapılandırılmış, 121,623 TL tutarındaki krediler tahsil imkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar hesabına, 23,162 TL tutarındaki krediler ise yakın izlemedeki krediler hesabına bilanço tarihinden sonra aktarılmıştır.
- Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır.Banka ortaklarına,çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştirakdere kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.

Tüm krediler kredi komitesine sunulup genelge dışı uygulanan oranlar ve koşullar onaylanmaktadır.Diger tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır. Banka risk grubu ve çalışanları ile risk oluşturan kişilere uygulanan oranlar ve koşullar ile özel uygulanan oranlar ve koşullar ve piyası koşulları arasında önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

i. i. İç Sistemlerin Kurulması

İçraî görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğ'i'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanlarının nitelikleri Tebliğe uygundur.

ii. İç Denetim

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.

- Banka kullandığı kredilerlarındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

iii. Uyum

Teblige uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

iv. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- Banka risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçü, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- Sizme testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.

v. Risk Yönetimi

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayımlı Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiştir ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir ; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı kredilerlarındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profiliin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanması'nın Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler :

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	2,669,462	191,817,277	9,613,665	152,931,054
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	10,500,000	29,785,000	47,000,000	9,600,000
Bloke Tutar				
TOPLAM	13,169,462	221,602,277	56,613,665	162,531,054

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler :

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	140,278,220	99,150,091		
AB Ülkeleri	1,340,721	1,044,061		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kırsal Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	141,618,941	100,194,152		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Düzen Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Düzen Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Düzen Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Düzen Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL. tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artışı hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL., borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 45.725.345.-TL. tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü KKTC Merkez Bankası Senetleri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
		86.720.000		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	9.159.852	36.565.493	9.984.022	19.125.134
TC Hazine Bonoları		32.960.000		
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	9.500.400	77.515.000		62.370.000
TOPLAM	18.660.252	233.760.493	9.984.022	81.495.134

Menkul Değer Türü "Diğer" başlığında belirtilen tutarların TP 9.500.400 TL KKTC Maliye Bakanlığı Bonolarından ve YP 77.515.000 TL'lik kısmı ise.T.C. Mali Kesim EUROBOND'lardan oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKDİ	GAYRİNADKİ	NAKDİ	GAYRİNADKİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	13.851.226	7.157.584	12.173.904	793.805
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	12.560.638	7.157.584	11.294.629	793.805
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1.290.580	0	879.275	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler			16.965.326	1.930.630
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12.017.596	9.080	6.571.466	6.660
TOPLAM	25.868.822	7.166.664	35.710.696	2.731.095

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzemedekti Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İstirahətleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diger Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1,166,182,504	286,135	22,872,330	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	383,907,043	877,161	6,319,363	
Kredi Kartları	31,150,085			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diger Krediler	91,252,507			
TOPLAM	1,672,492,139	1,163,296	29,191,693	

c) Kredilerin kullanıcılarına göre dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	66,413,000	58,726,031
Özel	1,636,434,128	1,162,101,325
TOPLAM	1,702,847,128	1,220,827,356

d) Yurtdışı ve Yurtdışı kredilerin dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Krediler	1,702,847,128	1,220,827,356
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	1,702,847,128	1,220,827,356

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	15,224,305	8,540,993
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	15,224,305	8,540,993

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 68'dir.
 Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 42'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 90'dır.
 Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 7'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 24'dür.
 Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 40'dır.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler :

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9,072,391	4,087,177	47,636,353
Dönem İçinde İntikal (+)	21,509,577	7,955	18,642
Diger Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		9,251,662	9,900,110
Diger Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-9,251,662	-9,900,110	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-630,249	-1,348,605	-7,282,599
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	20,700,057	2,098,079	50,272,506
Özel Karşılık (-)	-917,252	-302,669	-23,396,936
Bilançodaki Net Bakiyesi	19,782,805	1,795,410	26,875,570

b) Yabancı Para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler :

Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar doğa aktarıldığı günü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülcük takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayri ve ayrılan karşılıklar :

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9,744,957	9,744,957
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	21,960,522	5,103,144
III Grup Teminatlı	4,154,788	1,277,096
IV Grup Teminatlı	14,412,239	7,271,739
TOPLAM	50,272,506	23,396,936

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlüğü Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarında yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçluları teşvik etmek amacıyla faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmadan olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı yasa kapsamında ödeme imkanı tanınmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;
Herhangi bir vadeli satış yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Güvremenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri	2,530,000	2,530,000		
Finansman Şirketleri			2,092,773	2,092,773
Diğer Mali İştirakler	2,000,000	500,000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	100,000	100,000		

Banka iştirakleri arasında yer alan Stiscard Banka Kartları Merkezi Limited'den elde edilen 1.500.000,-TL değerindeki bedelsiz hisse senetleri kayıtlarımıza 2020 yılı içinde alınmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıuya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakındoğu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 76.00	% 100	158.121	
Stiscard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 16.67	% 16.67	1,374.721	
Near East Tecnology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20.00	% 100.00	646.134	
Near East Hayat Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 21.62	% 100.00	1,167.434	
Near East Sigorta Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 30.00	% 100.00	-640.279	

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	1,500,000	99,000
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	7,415,730	1,992,570
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tütsiye olunacak alacaklar dahil)	7,317,993	1,393,139
- Faizve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	97,737	599,431
BORÇLAR	17,463,435	169,737
- Mevduat	16,985,855	169,737
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	477,580	
GAYRİ NAKDÎ KREDİLER	61,840	1,535,057

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kiyimetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diger Sabit Kiyimetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Malivet	39,043,060	991,010	28,143,352	68,177,422
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2,949,391	-438,324	-14,921,532	-18,309,247
Net Dester Değeri	36,093,669	552,686	13,221,820	49,868,175
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başt Net Dester Değeri	36,093,669	552,686	13,221,820	49,868,175
İktisap Edilenler	14,737,720	521,300	15,892,148	31,151,168
Elden Çıkarılanlar (-)			-41,605	-41,605
Amortisman Bedeli (-)	-285,042	-244,179	-5,835,106	-6,364,327
Vurtdışa İştirak. Kavnk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Dester Değeri	50,546,347	788,202	23,278,862	74,613,411

- b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kiyimetlerin tutarı 4.055.964.-TL'dır.**

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur.**

- b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.**

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	428,962
Peşin ödenmiş kiralar	576,636
Peşin ödenmiş vergiler	<u>7,047,843</u>
	<u>8,053,441</u>

ii) PASİF KALEMELERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler :

a) Mevduatın Vade ve Yapısına İlişkin Bilgiler :

Bir yıl vadeli avlı kira zödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	48.524.838		350.843.516	12.508.842	1.296.177	2.286.794	1.803.676
2.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	35.930.256		154.969.819	1.661.085			
3.) Döviz Mevduatıhesabı (Tasarruf)	26.082.931		1.293.113.397	89.252.801	28.340.493	76.545.879	1.888.317
4.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	58.752.219		130.692.191	41.778.576	37.395.790	11.733.021	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	76.507		95.795				
2.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	38						
3.) Döviz Mevduatıhesabı (Tasarruf)	669.380		9.523.994	1.816.000	1.151.755	14.242	
4.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	673						
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	10.039.404		120.827.117				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diger							
TOPLAM	180.076.246		2.060.065.829	147.017.304	68.184.215	90.579.936	3.691.993

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	40.100.945		309.900.051	35.749.261	4.745.699	2.285.868	2.138.887
2.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	32.839.908		127.400.357	36.374.145			
3.) Döviz Mevduatıhesabı (Tasarruf)	16.655.922		797.305.498	27.903.439	16.784.756	44.571.906	1.784.006
4.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	30.153.515		125.908.026	453.657	23.085.221	2.631.115	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	8.197		90.971				
2.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	136						
3.) Döviz Mevduatıhesabı (Tasarruf)	133.447		6.833.442	1.335.393	976.536	10.338	
4.) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	583						
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	4.209.011		153.461.017				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diger							
TOPLAM	124.101.664		1.520.899.362	101.815.895	45.592.212	49.499.227	3.922.893

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	406.439.309	1.528.399.189
Tasarruf Mevduatı Nitelikine İlaç Diğer Kuruluşlar Mevduatı	66.456.382	12.167.502
TOPLAM	472.895.691	1.540.566.691

*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL:10.996.836,- ve YP : 12.544.974,- olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler :

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunamamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden		
Mali Kurum ve Kuruluşlar		
Diger Kurum ve Kuruluşlar		
Gereklilikler		
Yurtdışı İşlemlerden		
Mali Kurum ve Kuruluşlar		
Diger Kurum ve Kuruluşlar		
Gereklilikler		

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	7,000,000	36,320,000		18,996,000

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	17,923	14,853

b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt besapların isim ve tutarları ; Yoktur

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	96.000,000	86.000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	96.000.000	120.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;
Yoktur

	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;
Yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave olmamıştır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karşı	İştirak Satış Karşı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	95,500,062	%99.48	95,500,062	-

- f) Son mali yılın sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.
 2021 yılı içerisinde Near East Insurance Limited isimli elementer branş sigorta şirketi sermayesine 600.000,-TL tutarında katılım edilecektir. İlgili Sermaye tutarı banka özkaynaklarından karşılaşacaktır.
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.
 İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	1.890.000		390.000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı,
 banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedeseli gelmiş borçların ödenebilmesi
 için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;
 Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyusuzlığından kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli mikarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetim kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılık alıma oranı %70 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak fon temin edilmektedir.

Cari yılda %67 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmasına özen gösterilmiştir.(Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken donuk Krediler dahil edilmemiştir)

- b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun
 karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülebilir ölçülmemişti;
- Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıtlarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelmesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi, Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip edilip yönetilmektedir.

- c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli
 likidite kaynakları.
- Bankamızın dahil olduğu KKTÇ'nin büyük özel sermayeli kuruluşi olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın
 ihtiyaci olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir. Bankamızın dış kaynağını mudikerimizden gelen mevduatlar oluşturmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu Yoldaki Paralar,Satin Alınan Çekler ve KKTC Merkez Bankası)	265,149,142					265,149,142
Bankalardan Alacaklar	260,524,440					260,524,440
Menkul Değerler	104,247,600	759,360	46,084,024	9,354,761	99,375,000	259,820,745
Krediler	413,525,746	28,453,328	8,184,103	55,652,722	1,197,031,229	1,702,847,128
Bağılı Menkul Değerler						
Diger Varlıklar	390,785,564					390,785,564
Toplam Varlıklar	1,434,232,492	29,212,688	54,268,127	65,007,483	1,296,406,229	2,879,127,019
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	130,866,521					130,866,521
Diger Mevduat	2,158,193,106	186,576,357		73,955,845	23,694	2,418,749,002
Diger Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	37,445,031					37,445,031
Diger Yükümlülükler	88,522,397				203,544,068	292,066,465
Toplam Yükümlülükler	2,415,027,055	186,576,357		73,955,845	203,567,762	2,879,127,019
Net Likidite Açığı	-980,794,564	-157,363,669	54,268,127	-8,948,362	1,092,838,467	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1,101,426,806	18,160,906	46,934,507	60,348,827	869,515,115	2,096,386,161
Toplam Yükümlülükler	1,775,053,339	120,569,929		39,695,404	161,067,489	2,096,386,161
Net Likidite Açığı	-673,626,533	-102,409,023	46,934,507	20,653,423	708,447,626	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar,Muhtelif Alacaklar,Diger Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diger Karşılıklar,Diger Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %28,41'i Otel ve Restoranlar, %14,24'ü Eğitim, %15,53'ü İnşaat, %8,03'ü Metal Ana San. Ve İşlenmiş Mad. Üretimi, %5,24'ü Parakente Ticaret ve Kişisel Eşyaların Onarımı, %4,93'ü Toptan Ticaret ve Komisyoneculuk, %4,45'i Ferdi Krediler, %4,29'u Elektrik, Gaz ve Su Kaynakları, %18,88'i de diğer sektörlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diger Gayrinakdi Krediler	53.962.620	26.678.400
TOPLAM	53.962.620	26.678.400

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	19.759.095	33.748.780	11.993.542	14.684.858
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		454.745		
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diger Garanti ve Kesaletler				
TOPLAM	19.759.095	34.203.525	11.993.542	14.684.858

3.Taahhütlerre İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cavılamaz Taahhütler	23.041.379	41.309.862
Cavılabılır Taahhütler	180.897.824	
TOPLAM	203.939.203	41.309.862

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemelere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	4.439.820	23.901.819
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diger		
TOPLAM	4.439.820	23.901.819

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	1,370,819	1,577,230
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	330,705	593,385

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	755,127	989,032
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	178,396	316,936
Diğer Gruplar	2,911,659	2,044,645
Genel Karşılık Giderleri	4,642,044	1,806,148
Menkul Değerler Değer Düşüküğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diger**		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ;

V no lu Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı :28.614.546,-TL . Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi : 10.538.789,-TL'dir.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

Yönetim Kurulu ödenekleri	TL 1,545,129
Denetim ücreti	<u>189,982</u>

YAKIN DOĞU BANK LIMITED (NEAR EAST BANK LIMITED)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhbarı Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	İştraktör Bağılı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yılар Kartları (zararları)	Dönem net kari (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ONCEKİ DÖNEM											
01.01.2019 Baklıyesi	86.000.000	4.980.757				20.000		40.899.686		131.900.443	
Kar Dağıtımları											
- Temettüler											
- - Ozkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emlisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		2.037.079						-2.037.079			
Odenmiş Sermaye Artışları:											
- Nakden											
- - Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan - Diğer Hesaplardan Aktarılanlar İştraktör, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Kartları İştraktördeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kartı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2019 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Mankul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer (Değer Artış Fonu iplâli)											
31.12.2019 Net Dönem Karı											
CARI DÖNEM											
01.01.2019 Baklıyesi	86.000.000	7.017.836				390.000		67.659.652		161.067.488	
Kar Dağıtımları											
- Temettüler		2.879.705						-2.879.705			
- - Ozkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emlisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışları:											
- Nakden											
- - Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan - Diğer Hesaplardan Aktarılanlar İştraktör, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Kartları İştraktördeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kartı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2020 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Mankul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer (Değer Artış Fonu iplâli)											
31.12.2020 Net Dönem Karı	96.000.000	9.897.541				1.890.000		64.779.947		30.976.580	30.544.068

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2020 TL	Önceki Dönem 31.12.2019 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	182,673,927	168,571,277
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-100,123,282	-107,870,807
Alınan Temettüler	588,235	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	36,790,859	36,044,897
Elde Edilen Diğer Gelirler	6,121,861	4,430,479
Daha Önceden Desteften Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-37,282,365	-31,875,114
Ödenen Vergiler	-8,745,231	-5,973,681
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-54,981,566	-45,507,941
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()		
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	25,042,438	17,819,110
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-168,341,589	-29,654,412
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-77,946,961	-243,710,161
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-489,013,520	-190,290,124
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	2,568,906	-10,613,733
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	703,784,270	443,209,290
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	24,354,000	18,966,000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	7,141,215	15,172,200
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	27,588,759	20,898,170
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit		
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-1,500,000	-930,000
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-31,109,563	-22,647,549
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-32,609,563	-23,577,549
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	10,000,000	
Ödenen Temettüler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	10,000,000	
Döviz (Evaldasyon) Kurundaki Değisinin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	4,606,782	7,690,605
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	9,585,977	5,011,227
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	20,791,426	15,780,199
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	30,377,403	20,791,426

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	41,293,830	38,125,469
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-10,317,250	-9,328,423
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	4,390,319	3,969,542
-Gelir Vergisi kesintisi	5,926,931	5,358,881
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	30,976,580	28,797,046
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-3,097,658	-2,879,705
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)		
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)	27,878,922	25,917,341
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERN DEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adı hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	% 29.04	% 30.14
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER

1. Personel Giderleri:	TL	TL
Personel Brüt maaşları	31,317,771	
İşveren katkıları	<u>4,744,013</u>	
VD4 Formu gereği		36,061,784
Diger Personel Giderleri		
Eğitim giderleri	28,828	
Yurt Dışı Yolluk Harçrah ve Seyahat giderleri	52,258	
Yurt içi yolluk harçrah giderleri	44,112	
Türkiye Temsilcilik maaş ve sair menfaatleri	283,447	
Personel tabuldot yemek gideri	488,568	
Stajer ödenekleri	243,808	
Üniforma giderleri	11,422	
Personel kartzivit	18,388	
Diger personel giderleri	28,110	
Kanunen kabul edilmeyen seyahat ve diger personel giderleri	<u>21,639</u>	
		1,220,580
Personel giderleri toplamı		<u>37,282,365</u>
2. Faaliyet Giderleri:		
Menküler bakım onarım	905,152	
Gayrimenküler bakım onarım	83,052	
Program bakım onarım giderleri	243,622	
Salon araç giderleri	2,748,601	
Sigorta giderleri	592,349	
İşitme ,aydınlatma,su giderleri	1,347,555	
Posta giderleri	45,367	
Telefon giderleri	421,796	
Kırtasiye matbuşa giderleri	457,985	
Reklam, ilan ve sponsorluk giderleri	2,049,239	
Küçük demirbaş ve bakım onarım giderleri	222,821	
Bilgisayar kullanım giderleri	5,257,956	
İnternet kullanım giderleri	110,539	
Aidatlar	1,154,411	
Yardım ve bağışlar	1,000	
Temsil ve ağrlama giderleri	706,040	
Dava ve mahkeme giderleri	102,927	
Temizlik giderleri	290,848	
Tasarruf mevduatı sigorta primi	10,538,789	
KKTC Bankalar Birliği aidatı	61,617	
Nakliye Hamaliye	31,396	
Tapu Masrafları	3,752	
Denetim ve Müşavirlik giderleri	189,982	
Mali damışmanlık gideri-Yurt dışı temsilcilik	23,520	
Ortak alan kullanım giderleri	93,594	
Otopark giderleri	6,558	
Diger giderler	49,006	
Expertiz giderleri	550	
Cardplus komisyon iadeleri	296,645	
Geçmiş yıllar faiz geliri iptalleri	371,521	
Kanunen kabul edilmeyen giderler	<u>206,358</u>	
		28,614,546

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER

3. Kira:	TL
Gökhan Noyan & Son Construction Ltd. M.Ş. 12838 -Dr.Fazıl Küçük Caddesi Long Beach İskele / Salamis Şube	585,739
Yakın Doğu Yatırım Ltd. M.Ş.5542 - / Mağusa Şube	785,633
Dr. Hasan Öztoprak K.K.No:090599 - Gaziveren Güzelyurt	182,651
Gülfer Hoca - K.K.No:024753 /Şht. Mustafa Ruso Cad. No 18 A K.Kaymaklı	279,984
Togaylar Ltd. M.Ş. 5686 - Şht.Mustafa Ruso Cad. Muhtar Yusuf İş Merkezi 2 No.53 L/şa Göçmenköy Şube	544,007
Sergül & İsmail Soydan K.K.No:147003 / Çatalköy Şube	347,422
M. Toros Ticaret Ltd. - Mehmet Akif Cad. Dereboyu Lefkoşa M.Ş 183 / Dereboyu Şube	985,930
Akm Sait K.K.No: 001853 Cumhuriyet Caddesi, No:99B, Üst Kat, Girne ve/veya 99B Üst Kat, Ziya Rıza Caddesi, Girne	135,642
Halsons & Co. Ltd. M.Ş. 502 - Girne Çarşı Park AVM	403,996
Murat Metin Hakkı, Hakkı Emlak Şti. Ltd - Lefkoşa	19,200
Yakın Doğu Üniversitesi M.Ş. 03516 - Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu M.Ş. 03516 Üniversite Şube	3,600
Yakın Doğu Üniversitesi M.Ş. 03516 - Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu / Hastane Şube	6,000
Yakın Doğu Yatırım Ltd. M.Ş. 5542- Yukarı Girne Bedrettin Demirel Cad B Blok / Girne Şube	1,083,395
Yakın Doğu Yatırım Ltd. M.Ş. 5542- 2.Cadde 3. Sok. No:6, Organize Sanayi Bölgesi, Alayköy L/şa	435,358
Vakıflar Örgütü ve Din İşleri İdaresi / Dikilitaş Şube	514,627
Oktay Erulkü Tic. Ltd. M.Ş. 9562 - Gaziler Sok No.6 Değirmenlik / Erulkü Şube	271,284
Büyükkonuk Belediyesi ATM Kira	5,500
Lefkoşa Türk Belediyesi YK.032 - Atatürk Caddesi No:90 Belediye Sarayı Sokak ATM	30,000
Neka Gayrimenkul Yatırım ve İşletmeleri Ltd. M.Ş. 16721 / Vatan Caddesi No 1 Boğazköy	36,222
Neka Gayrimenkul Yatırım ve İşletmeleri Ltd. M.Ş. 16721 / Girne karaoğlanoğlu, Karaoglanoğlu Caddesi	34,339
Neka Gayrimenkul Yatırım ve İşletmeleri Ltd. M.Ş. 16721 / Gazeteci Hasan Tahsin Cad.Ortaköy Lefkoşa	37,379
Vecide Turgut K.K.No: 1130038263 - ATM Kira	12,000
Beyarnudu Belediyesi - ATM Kira	6,000
Yenibölgaz İçi Belediyesi - ATM Kira	7,500
Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı - ATM Kira	6,985
Neka Gayrimenkul Yatırım ve İşletmeleri Ltd. M.Ş. 16721 ATM Kira	21,844
	6.782,236
4. Yardım ve bağışlar:	
Baf Ülkü Yurdu Spor Klübü	1,000
5. Denetim ve Müşavirlik:	
Erdal & Co- Lefkoşa (Reeskont)	189,982
6. Mali Danışmanlık gideri(Yurt Dışı Temsilcilik):	
Vaysel Yerebasmaz-Büyükdere Cad.No:36 A Levent Apt.Kat.3 Daire 17 Mecidiyeköy Şişli İstanbul Türkiye	23,520
7. Vergi Resim Ve Harçlar:	
Emlak vergisi	8,468
1599 cc ye kadar araç seyrüsefer harçları	10,864
Belediye meslek vergisi	48,278
Damga pulu	73,764
Stopaj	6,039
Belediye harçları	27,788
Bankacılık Lisansı	68,000
Sigortacılık lisans bedeli	5,000
Noter harçları	9,378
Sermaye artış harcı	128,010
Diğer vergi resim ve harçlar	2,645
Vergi matrahına ilave vergi resim ve harçlar (Kabul Edilmeyen)	10,302
	398,537
8. Aidatlar:	
Polis Genel Müdürlüğü	85,485
Bloomberg-London England	282,381
Refinitiv Enformasyon Ltd.Şti-İstanbul	714,107
Matriks Bilgi D.Hiz.A.Ş-İstanbul	27,144
Bankalar Birliği aidatı	29,870
Ticaret Odası aidatı	3,930
Diğer aidatlar	11,494
	1,154,411

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2020 YILI VERGİ MATRAHI

	TL	TL
Kar ve zarar hesabına göre kâr		41,293,830
Artı: Amortismanlar	6,364,327	
Genel Kredi Karşılığı Gideri	4,642,044	
Kanunen Kabul Edilmeyen Seyahat ve Diğer Personel Giderleri	21,639	
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	206,358	
Kanunen Kabul Edilmeyen Vergi ve Harçlar	10,302	
		11,244,670
		52,538,500
Eksi: Yasal Amortisman	6,364,327.00	
Yatırım indirimi	1,044,836	
Temettü Geliri	588,235	
Gayrimenkul Satış Kazancı Net	463,775	
Kalkınma Bankası tahvillerinden alınan faizler	830,158	
		-9,291,331
		43,247,169
Artı: Gelir Vergisi Yasası Gereğince Hesaplanan Gayrimenkul Satış Karı $\text{@ } \%20$	7,099,840	1,419,968
Kurumlar Vergisi Matrahı		44,667,137
Kurumlar vergisi	44,667,137	$\text{@ } \%10$ 4,466,714
Eksi: Peşin ödenen vergiler		-7,047,843
		-2,581,129
Gelir vergisi matrahı		
Kurumlar vergisi matrahı		44,667,137
Artı: Temettü Geliri		588,235
Eksi: Kurumlar vergisi		-4,466,714
		40,788,658
Gelir vergisi	TL	40,788,658
Eksi:Peşin ödenen vergiler		$\text{@ } \%15$ 6,118,299
		-2,581,129
		3,537,170
Toplam ödenecek vergi		3,537,170
30 Haziran 2021 'e kadar ödenecek Gelir Vergisi		3,537,170