

## BANKACILIK HİZMETLERİNDEN ALINACAK ÜCRET VE KOMİSYONLAR

15.07.2026 tarih ve 33-2026 sayılı Genelge ekidir.

Temmuz 2026

| NO            | İŞLEM                                                                | ALINACAK ÜCRET VE KOMİSYONLAR                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|
|               |                                                                      | Şubeden İşlem (TL-USD-GBP-EUR)                                                                                                |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 1             | YURTDIŞI GİDEN HAVALELER                                             | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 25.000                                                    | 25.001 - 50.000   | 50.001 - 100.000                                                     | 100.001 - 200.000  | 200.001 - 300.000                      | 300.001 - 400.000 |
|               |                                                                      | 55 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 85 TL + BSİV                                                       | 120 TL + BSİV     | 165 TL + BSİV                                                        | 235 TL + BSİV      | 500 TL + BSİV                          | 655 TL + BSİV     |
|               |                                                                      | 60 USD + BSİV                                                                                                                 |                                        | 85 USD + BSİV                                                      | 120 USD + BSİV    | 185 USD + BSİV                                                       | 345 USD + BSİV     | 500 USD + BSİV                         | 660 USD + BSİV    |
|               |                                                                      | 60 GBP + BSİV                                                                                                                 |                                        | 85 GBP + BSİV                                                      | 125 GBP + BSİV    | 190 GBP + BSİV                                                       | 360 GBP + BSİV     | 515 GBP + BSİV                         | 670 GBP + BSİV    |
|               |                                                                      | 85 EUR + BSİV                                                                                                                 |                                        | 145 EUR + BSİV                                                     | 150 EUR + BSİV    | 235 EUR + BSİV                                                       | 420 EUR + BSİV     | 575 EUR + BSİV                         | 730 EUR + BSİV    |
|               |                                                                      | 400.001 - 500.000                                                                                                             |                                        | 500.001 - 600.000                                                  | 600.001 - 700.000 | 700.001 - 800.000                                                    | 800.001 - 900.000  | 900.001 - 1.000.000                    | >1.000.001        |
|               |                                                                      | 810 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        | 970 TL + BSİV                                                      | 1.125 TL + BSİV   | 1.285 TL + BSİV                                                      | 1.450 TL + BSİV    | 1.440 TL + BSİV                        | 1.765 TL + BSİV   |
|               |                                                                      | 815 USD + BSİV                                                                                                                |                                        | 970 USD + BSİV                                                     | 1.125 USD + BSİV  | 1.285 USD + BSİV                                                     | 1.440 USD + BSİV   | 1.590 USD + BSİV                       | 1.765 USD + BSİV  |
|               |                                                                      | 825 GBP + BSİV                                                                                                                |                                        | 985 GBP + BSİV                                                     | 1.140 GBP + BSİV  | 1.295 GBP + BSİV                                                     | 1.450 GBP + BSİV   | 1.610 GBP + BSİV                       | 1.775 GBP + BSİV  |
|               |                                                                      | 885 EUR + BSİV                                                                                                                |                                        | 1.080 EUR + BSİV                                                   | 1.240 EUR + BSİV  | 1.385 EUR + BSİV                                                     | 1.550 EUR + BSİV   | 2.040 EUR + BSİV                       | 1.550 EUR + BSİV  |
|               |                                                                      | İnternet Şubesi                                                                                                               |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 100.000                                                   | 100.001 - 300.000 | 300.000 - 1.000.000                                                  | 1.000.001 ve üzeri |                                        |                   |
|               |                                                                      | 36 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 70 TL + BSİV                                                       | 100 TL + BSİV     | 130 TL + BSİV                                                        | 185 TL + BSİV      |                                        |                   |
|               |                                                                      | 30 USD + BSİV                                                                                                                 |                                        | 55 USD + BSİV                                                      | 75 USD + BSİV     | 95 USD + BSİV                                                        | 125 USD + BSİV     |                                        |                   |
| 35 GBP + BSİV |                                                                      | 55 GBP + BSİV                                                                                                                 | 75 GBP + BSİV                          | 95 GBP + BSİV                                                      | 125 GBP + BSİV    |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 60 EUR + BSİV |                                                                      | 115 EUR + BSİV                                                                                                                | 150 EUR + BSİV                         | 160 EUR + BSİV                                                     | 200 EUR + BSİV    |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 2             | YURTDIÇI GİDEN HAVALELER (EÖS)                                       | Şubeden İşlem - TL                                                                                                            |                                        |                                                                    |                   | İnternet Şubesi                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | İsme / Hesaba Giden                                                                                                           |                                        | Kredi Kartı Ödemesi                                                |                   | TL                                                                   |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 18.000                                                                                                                    |                                        | 18.001 ve üzeri                                                    |                   | 0 - 18.000                                                           |                    | 18.001 ve üzeri                        |                   |
|               |                                                                      | 34 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | %0,20 + Bsv (Azami 870 TL)                                         |                   | 8 TL + BSİV                                                          |                    | %0,05 + Bsv (Azami 215 TL)             |                   |
|               |                                                                      | Şubeden İşlem - YP                                                                                                            |                                        |                                                                    |                   | YP                                                                   |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | İsme / Hesaba Giden                                                                                                           |                                        |                                                                    |                   | 0 - 500                                                              |                    | 500 ve üzeri                           |                   |
|               |                                                                      | 0 - 500                                                                                                                       |                                        | 500 ve üzeri                                                       |                   | 0 - 500                                                              |                    | 500 ve üzeri                           |                   |
|               |                                                                      | 0,90 YP + BSİV                                                                                                                |                                        | %0,20 + Bsv (Azami 24 YP)                                          |                   | 0,20 YP + BSİV                                                       |                    | %0,05 + Bsv (Azami 6 YP)               |                   |
|               |                                                                      |                                                                                                                               |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      |                                                                                                                               |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 3             | YURTDIŞI GELEN HAVALELER                                             | TP / YP                                                                                                                       |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 25.000                                                    |                   | 25.001 - 75.000                                                      |                    | 75.001 ve üzeri                        |                   |
|               |                                                                      | 35 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 75 TL + BSİV                                                       |                   | 115 TL + BSİV                                                        |                    | 235 TL + BSİV                          |                   |
| 4             | YURTDIŞI GELEN GEÇ EFT                                               | TP / YP                                                                                                                       |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 25.000                                                    |                   | 25.001 - 75.000                                                      |                    | 75.001 ve üzeri                        |                   |
|               |                                                                      | 55 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 115 TL + BSİV                                                      |                   | 170 TL + BSİV                                                        |                    | 350 TL + BSİV                          |                   |
| 5             | YURTDIŞI GİDEN GEÇ EFT                                               | TP / YP                                                                                                                       |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 25.000                                                    |                   | 25.001 - 50.000                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 85 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 130 TL + BSİV                                                      |                   | 180 TL + BSİV                                                        |                    |                                        |                   |
| 6             | YURTDIÇI GELEN HAVALELER (EÖS)                                       | Gelen Havale (TP/YP)                                                                                                          |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | İsme / Hesaba Gelen                                                                                                           |                                        | Kredi Kartına Gelen                                                |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | Ücretsiz                                                                                                                      |                                        | Ücretsiz                                                           |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 7             | MUHABİR BANKALARDAN GELEN HAVALELER                                  | TP / YP                                                                                                                       |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 0 - 10.000                                                                                                                    |                                        | 10.001 - 25.000                                                    |                   | 25.001 - 75.000                                                      |                    | 75.001 ve üzeri                        |                   |
|               |                                                                      | 35 TL + BSİV                                                                                                                  |                                        | 75 TL + BSİV                                                       |                   | 115 TL + BSİV                                                        |                    | 235 TL + BSİV                          |                   |
| 8             | DÖVİZ TRANSFER SORGU (SORGU- DÜZELTİM-İPTAL-AKİBET)                  | YP                                                                                                                            |                                        |                                                                    |                   | JAPON YENİ                                                           |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 180 YP + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   | 28.000 JPY + BSİV                                                    |                    |                                        |                   |
| 9             | ÇEK ÜCRETLERİ                                                        | 10 YAPRAKLI                                                                                                                   |                                        | 25 YAPRAKLI                                                        |                   | 50 YAPRAKLI                                                          |                    | LOGOLU ÇEK DEFTERİ (minimum 55 yaprak) |                   |
|               |                                                                      | 235 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        | 465 TL + BSİV                                                      |                   | 780 TL + BSİV                                                        |                    | 935 TL + BSİV                          |                   |
|               |                                                                      | *Müşteri tarafından talep edilen ancak teslim alınmadığından imha edilecek çek ücretleri müşteri hesaplarından tahsil edilir. |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 10            | KARŞILIKSIZ ÇEKLERDEN ALINACAK ÜCRETLER                              | TP / YP                                                                                                                       |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 300 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 11            | YURTDIŞINA TAHSİLE GÖNDERİLEN BANKA ÇEKLERİ                          | TL/YP                                                                                                                         |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 600 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 12            | YURTDIŞINDA SORGULANAN BANKAMIZ ÇEKLERİ                              | TL/YP                                                                                                                         |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 500 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 13            | BANKA ÇEKİ DÜZENLENMESİ - GOOD FOR PAYMENT                           | TP/YP                                                                                                                         |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 490 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 14            | EKSTRE GÖNDERİMİ /ŞUBEDEN ALINMASI                                   | Aylık                                                                                                                         |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | Sayfa Başına 25 TL + BSİV                                                                                                     |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 15            | BORCUN KALMADIGINA DAIR YAZI VERİLMESİ/MÜŞTERİ HAKKINDA BİLGİ İÇEREN | Mektup Başına                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 235 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 16            | BCH HESAP İŞLETİM ÜCRETİ (Yıllık)                                    | TL                                                                                                                            |                                        |                                                                    |                   | YP                                                                   |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | %0,25 (Asgari 250 TL + BSİV)                                                                                                  |                                        |                                                                    |                   | %0,25 (Asgari 5 YP + BSİV)                                           |                    |                                        |                   |
| 17            | CARİ HESAP İŞLETİM ÜCRETİ (Her 3 Ayda 1 )                            | Bireysel Müşteri                                                                                                              |                                        |                                                                    |                   | Ticari Müşteri                                                       |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 180 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   | 300 TL + BSİV                                                        |                    |                                        |                   |
| 18            | KREDİ ÜCRET ve KOMİSYONLARI                                          | Kampanya Dışı Kredi Tahsis Ücreti                                                                                             | Kampanya Kredileri Tahsis Ücreti       | Avans Kredileri Tahsis Ücreti                                      |                   | Erken Kapama Komisyonu                                               |                    | Balon Ödeme Komisyonu                  |                   |
|               |                                                                      | % 2 + BSİV (Asgari 50 TL +BSİV)                                                                                               | Pazarlama Birimi Tarafından Belirlenen | % 5 + BSİV (Asgari 50 TL + BSİV)                                   |                   | % 4 + BSİV                                                           |                    | % 4 + BSİV                             |                   |
| 19            | KİRALIK KASA ÜCRETLERİ                                               | Küçük Boy Kasa Ücreti                                                                                                         |                                        | Orta Boy Kasa Ücreti                                               |                   | Büyük Boy Kasa Ücreti                                                |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 580 TL + BSİV (1 Aylık Kira Bedeli) / 580 TL - Deposit Bedeli                                                                 |                                        | 780 TL + BSİV (1 Aylık Kira Bedeli) / 780 TL - Deposit Bedeli      |                   | 1.090 TL + BSİV (1 Aylık Kira Bedeli) / 1.090 TL - Deposit Bedeli    |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 5.800 TL + BSİV (1 Yıllık Kira Bedeli) / 5.800 TL Deposit Bedeli                                                              |                                        | 7.800 TL + BSİV (1 Yıllık Kira Bedeli) / 7.800 TL - Deposit Bedeli |                   | 10.900 TL + BSİV (1 Yıllık Kira Bedeli) / 10.900 TL - Deposit Bedeli |                    |                                        |                   |
| 20            | TAŞIT EKSPERTİZİ                                                     | Taşıt Ekspertizi/Kasko Değerlendirme Formu                                                                                    |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 800 TL + BSİV                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
| 21            | İPOTEK/REHİN TAHSİS İŞLEMLERİ                                        | İpotek Başına                                                                                                                 |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |
|               |                                                                      | 2.400 TL + BSİV                                                                                                               |                                        |                                                                    |                   |                                                                      |                    |                                        |                   |

|                                |                              |                                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 22                             | İPOTEK FEK İŞLEMLERİ         | İpotek Başına                                          |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | 2.400 TL + BSİV                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| 23                             | İPOTEK KİSMİ FESİH İŞLEMLERİ | İpotek Başına                                          |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | 2.400 TL + BSİV                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| 24                             | TAŞIT REHNİ KALDIRILMASI     | Taşıt Başına                                           |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | 1.550 TL + BSİV                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| 25                             | TEMİNAT DEĞİŞİKLİĞİ          | TEMİNAT BAZILI                                         |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | Bireysel Müşteri                                       |                                  |                                  | Ticari Müşteri                          |                             |                                     |
|                                |                              | Bloke Teminatı                                         | İpotek/Taşıt Teminatı            |                                  | Bloke Teminatı                          | İpotek/Taşıt Teminatı       |                                     |
|                                |                              | 1.150 TL + BSİV                                        | Tek Seferlik                     | Birden Fazla İşlem (Tek Seferde) | 2.400 TL + BSİV                         | Tek Seferlik                | Birden Fazla İşlem (Tek Seferde)    |
|                                |                              |                                                        | 1.550 TL + BSİV                  | 3.120 TL + BSİV                  |                                         | 3.120 TL + BSİV             | 6.240 TL + BSİV                     |
|                                |                              |                                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| 26                             | YURTIÇİ TEMİNAT MEKTUPLARI   | % 1 + BSİV (Her üç aylık devre için)                   |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              |                                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| 27                             | YURT DIŞI GARANTİ MEKTUPLARI | Geçici Garanti Mektupları                              |                                  |                                  | Kesin ve Avans Garanti Mektupları       |                             |                                     |
|                                |                              | % 3,00 + BSİV                                          |                                  |                                  | % 3,00 + BSİV (Her üç aylık devre için) |                             |                                     |
| 28                             | AKREDİTİFLER                 | Açılış Komisyonu                                       |                                  |                                  | Tadilat (Amendment)                     | Kapanış Komisyonu           |                                     |
|                                |                              | % 1,00 + BSİV                                          |                                  |                                  | 120 USD/GBP/EUR + BSİV                  | % 0,6 + BSİV                |                                     |
| 29                             | KART ÜCRETLERİ               | Kart Türü                                              | Yeni Kart (Kart Başına)          | Yenileme (6 Ay içinde)           | Yenileme (6 Ayı Aşan)                   | Yıllık Üyelik Aidatı        | Kredi Kartı İptali                  |
|                                |                              | NEB K.Kartı                                            | 570 TL (İlk Yıl Üyelik Aidatı)   | 400 TL                           | 570 TL                                  | 570 TL                      | 570 TL (Kart Başına)                |
|                                |                              |                                                        | 500 TL Ek Kart                   |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | NEB Prestige K.Kartı                                   | 610 TL (İlk Yıl Üyelik Aidatı)   | 425 TL                           | 610 TL                                  | 610 TL                      | 610 TL (Kart Başına)                |
|                                |                              |                                                        | 520 TL Ek Kart                   |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | NEB Royal K.Kartı                                      | 700 TL (İlk Yıl Üyelik Aidatı)   | 500 TL                           | 700 TL                                  | 700 TL                      | 700 TL (Kart Başına)                |
|                                |                              |                                                        | 595 TL Ek Kart                   |                                  |                                         |                             |                                     |
|                                |                              | Ticari K.Kartı                                         | 800 TL (İlk Yıl Üyelik Aidatı)** | 500 TL                           | 800 TL                                  | 800 TL                      | 800 TL (Kart Başına)                |
| **Ek Kart başına               |                              |                                                        |                                  |                                  |                                         |                             |                                     |
| Basic Card/ Uluslararası Debit | Ücretsiz                     | Ücretsiz                                               | Ücretsiz                         | Ücretsiz                         | Ücretsiz                                |                             |                                     |
| 30                             | ÜYE İŞYERİ ve POS HİZMETLERİ | Üye İşyeri Hizmet Bedeli + Sigorta Ücreti (Cihaz Başı) | Yazar Kasa Pos Hizmet Bedeli     | Pos İşletim Ücreti               | Sanal Pos Komisyon Oranı                | Mobil POS Cihazı Hat Ücreti | Verimsiz Pos Ücreti                 |
|                                |                              | 550 TL (Aylık)                                         | 800 TL (Aylık)                   | 120 TL + BSİV (Aylık)            | %4,50 + BSİV                            | 30 TL (Aylık)               | 1.650 TL + BSİV                     |
|                                |                              |                                                        |                                  |                                  |                                         |                             | (Aylık 10.000 TL ve altı ciro için) |

| EK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| BANKAMIZ MÜŞTERİLERİNE UYGULANAK EKSPERTİZ ÜCRETLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                |
| 15.07.2026 tarih ve 93-2026 sayılı Genelge ekidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                |
| Temmuz 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                |
| GAYRİMENKUL DEĞERLEME ÜCRETLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                |
| 1.GRUP - ARAZİLER (İmarlı veya İmarsız)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BRÜT ALAN (m2)          | ÜCRET (+ %3 Bsis eklenecektir) |
| Bağ, Bahçe, Tarla vb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 - 2.000               | 30.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.001 - 5.000           | 32.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.001 - 15000           | 34.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.001 - 25000          | 35.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25000 ve üzeri          | 40.000                         |
| 2.GRUP - ARSALAR (İmarlı veya İmarsız)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| Arsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 - 1000                | 30.500                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1001 - 2500             | 32.500                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2501 - 5000             | 35.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.001 ve üzeri          | 40.000                         |
| 3.GRUP - KONUTLAR VE İŞ YERLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| 1) Konut, Müstakil Ev, Apartman Dairesi, Mesken vb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 - 75                  | 30.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 76 - 150                | 31.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 151 - 250               | 32.500                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 251 - 400               | 37.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 401 - 700               | 42.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 701 ve üzeri            | 45.000                         |
| 2) Tarihi niteliği olan Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından koruma altına alınmış konut niteliğindeki gayrimenkuller                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tümü için alınacak fark | 20.000                         |
| 3) Dükkan, Ofis, Büro, Plaza, Apartman-Bina, İş Merkezi, Alışveriş Merkezi vb. (Aynı parselde bulunanlar birlikte değerlendirilir)                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 - 50                  | 30.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 51 - 150                | 31.500                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 151 - 400               | 34.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 401 - 700               | 40.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 701 - 1500              | 44.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1501 - 4000             | 59.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4001 - 10000            | 70.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10001 ve üzeri          |                                |
| 4.GRUP - ENERJİ VE AKARYAKIT TESİSLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| Akaryakıt İstasyonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 - 3 Pompa Adalı       | 55.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 - 6 Pompa Adalı       | 70.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 ve üzeri              |                                |
| 5.GRUP - ÜRETİM AMAÇLI VE SİNAİ NİTELİKLİ GAYRİMENKULLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| İmalathane, Atölye, Depo, Hangar Yapıları, Fabrika, Çiftlik vb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 - 250                 | 37.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 251 - 750               | 40.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 751 - 1500              | 45.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1501 - 4000             | 60.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4001 - 10000            | 70.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10001 - 20000           | 80.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20001 ve üzeri          |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                |
| 6.GRUP - HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| Sağlık, Eğitim, Spor Tesis ve Kompleksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 - 1.000               | 55.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1001 - 2000             | 60.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2001 - 6000             | 70.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6001 - 15000            | 80.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15001 ve üzeri          |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                |
| 7.GRUP - TURİZM AMAÇLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| Otel, Motel, Pansiyon, Yurt Binası, Konaklama Tesisi vb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 - 500                 | 45.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 501 - 1000              | 55.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1001 - 2000             | 63.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2001 - 4000             | 75.000                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4001 - 10000            | 105.000                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10001 - 20000           | 145.000                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20001 ve üzeri          |                                |
| 8.GRUP - DİĞER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | BRÜT ALAN (m2)          |                                |
| Karma Yapılar, Bütünleyici ve Eklenti niteliğindeki Makine, Ekipman, Liman, Tersane, Rafineri tesisi gibi özellikli varlıklar                                                                                                                                                                                                                                                      | Tamamı                  |                                |
| BANKALARA VERİLECEK DEĞERLEME HİZMETİ PROTOKOLÜ ÜCRET SKALASINA İLİŞKİN ESASLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                |
| 1) Bu ücret tarifesini en geç 1 Temmuz 2026 gününden başlamak üzere 5 Ocak 2026 gününe kadar geçerlidir. 5 Ocak tarihinden önce yeni dönem ücret tarifesini yayınlamır. Takip eden dönemin ücret tarifesini de 5 Haziran günü yayınlamır. Tarife her 6 ayda bir güncellenir.                                                                                                       |                         |                                |
| 2) Yukarıda belirlenen tutarlara kdv, resmî harç bedelleri ve yol maddeleri dahil değildir.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                |
| 3) Aşağıdaki yerlerdeki yapılara yapılacak değerlendirmelerde yukarıdaki değerlendirme ücretlerine ilgili grubun en düşük tarifesinin % 20 oranından az olmamak kaydı ile eklemeye yapılır.                                                                                                                                                                                        |                         |                                |
| a) İşkele ilçesi merkezi sınırlarından başlayarak, Geçitkale, Tatlısu dahil bölgede yer alan mahalle, köy, kasabalar ve denk gelen alanlardaki taşınmazlar.                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                |
| b) Girne ilçesi'ne bağlı batıda Çamlıbel, Tepetapu, Akdeniz, Kayalar, Sadrazamköy, Koraçam, Karşıyaka, Lapta ve doğuda Esentepe ve sonrasında yer alan bölgedeki mahalle, köy, kasabalar ve denk gelen alanlardaki taşınmazlar.                                                                                                                                                    |                         |                                |
| c) Lefke ilçesi'ne bağlı mahalle, köy ve alanlar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                |
| d) Karpaz bölgesi için ilgili oranlar %30 olarak eklenecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
| 4) Değerleme ücreti, fatura tarihini takiben en geç 15 ile 21 gün süre içinde ödenir.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                                |
| 5) Ödemeler değerlendirme kuruluşunun banka hesabına yapılacaktır. Değerleme ücretine ilişkin faturalar talep eden Kurum (banka kuruluşları) adına düzenlenecek olup bunun haricinde değerlendirme firmasına sorumluluk yüklenmeyecektir.                                                                                                                                          |                         |                                |
| 6) Bu ücret tarifesinde yer almayan taşınmazlar için, karşılıklı görüşme ile ücret belirlenecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                |
| Büden çok taşınmazın aynı raporu konu olması halinde ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                |
| a) En yüksek ücretli taşınmazın ücretinin tümü, diğer taşınmazların girdiği gruba göre ücretin %20'si ödenir.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                |
| b) Taşınmaz sayısı 100'den çok olursa teklif alınır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                |
| c) Çoklu tapu değerlemelerinde, farklı nitelikteki taşınmazlar için (dükkan, daire vb.) ayrı rapor düzenlenir.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
| 7) Değerleme raporu düzenlenmiş taşınmazlara 6 ay (180gün) içinde yeniden değerlendirilmesini istenmesi halinde güncel tarifenin %50 oranında ödeme yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                |
| 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                |
| a) Tarife içerisinde betimlenmemiş, değere katkı yapması olası geliştirmeler ile ilgili rapor konusu olacak bir durum ise, teklif verilir.                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                |
| b) Arazi üzerinde basit bağ evi vb. yapılar söz konusuysa ya da arazi alanı komit kullanımı için çok büyükse ya da arazi değeri üzerindeki yapı değerinden yüksek ise, ücretlendirme arazi üzerinden yapılır.                                                                                                                                                                      |                         |                                |
| c) Bağımsız bölümlerin birleştirilerek kullanılmalarının değiştirilmiş olması (otel, yurt vb.) durumunda, fiili kullanım fonksiyonuna göre ücretlendirme yapılır.                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                |
| d) Ruhsatsız ya da kullanım fonksiyonu tapu niteliğinden farklı bir yapı söz konusu ise, mevcut kullanım fonksiyonu ve yapı alanı üzerinden ücretlendirme yapılır.                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                |
| e) Üzerinde çok sayıda yapı bulunan hisseli taşınmazların bir hisseedar tarafından kullanılan bölümünün değerlendirilmesi söz konusuysa, yalnızca değerlendirilmesi yapılan alan ya da yapı üzerinden ücretlendirme yapılır.                                                                                                                                                       |                         |                                |
| f) Müstakil bina değerlemelerinde, toplam brüt bina inşaat alanı; bağımsız bölüm değerlemelerinde ise, bağımsız bölümün kullanımındaki mevcut alan üzerinden ücretlendirme yapılır. Ücretlendirme kapsamındaki alanlar hesaplanırken, inar yönetmelikleri dikkate alınır; açık sundurma, üstü açık geniş teras, veranda vb. alanlar dikkate alınmaz; balkonlar alana dahil edilir. |                         |                                |
| g) Temel atılması ve yapıya henüz bitmemiş binalar, mevcut ve binanın bitmiş olması durumundaki değerlerinin raporada belirlenmesi koşuluyla, proje alanı üzerinden değerlendirilir.                                                                                                                                                                                               |                         |                                |
| h) Yapılı taşınmazlarda ruhsatlı veya ruhsatsız veya mevcut kullanımları değiştirilmiş (otel/yurt vb.) hallerde fiili kullanımındaki fonksiyonuna ve mevcut inşaat alanına göre ücretlendirme yapılacaktır.                                                                                                                                                                        |                         |                                |