

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER		CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)			
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I -	NAKİT DEĞERLER		40.576.941	81.661.701	122.238.642	20.985.245	24.971.194	45.956.439
	A. Kasa		40.576.941		40.576.941	20.985.245		20.985.245
	B. Efektif Deposu			81.661.701	81.661.701		24.971.194	24.971.194
	C. Diğer							
II -	BANKALAR	(1)	207.874.479	813.924.371	1.021.798.850	61.899.241	620.791.117	682.690.358
	A. K.K.T.C.Merkez Bankası		122.368.846	647.823.232	770.192.078	47.579.744	566.772.065	614.351.809
	B. Diğer Bankalar		85.505.633	166.101.139	251.606.772	14.319.497	54.019.052	68.338.549
	1) Yurtiçi Bankalar		10.406.270	8.927.270	19.333.540	213.974	9.330.903	9.544.877
	2) Yurtdışı Bankalar		75.099.363	157.173.869	232.273.232	14.105.523	44.688.149	58.793.672
	3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III -	MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	69.322.964	1.434.826.472	1.504.149.436	129.963.150	584.208.365	714.171.515
	A. Devlet İç Borçlanma Senetleri			88.134.585	88.134.585			
	B. Diğer Borçlanma Senetleri							
	C. Hisse Senetleri							
	D. Diğer Menkul Değerler		69.322.964	1.346.691.887	1.416.014.851	129.963.150	584.208.365	714.171.515
IV -	KREDİLER	(3)	1.032.724.726	3.044.504.320	4.077.229.046	735.091.192	2.128.412.638	2.863.503.830
	A. Kısa Vadeli		343.552.688	674.213.979	1.017.766.667	310.505.638	509.955.371	820.461.009
	B. Orta ve Uzun Vadeli		689.172.038	2.370.290.341	3.059.462.379	424.585.554	1.618.457.267	2.043.042.821
V -	TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	108.192.507		108.192.507	51.878.833		51.878.833
	A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		6.624.700		6.624.700	3.567.230		3.567.230
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		7.597.126		7.597.126	3.914.583		3.914.583
	2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-972.426		-972.426	-347.353		-347.353
	B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		59.711.096		59.711.096	7.931.629		7.931.629
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		66.377.903		66.377.903	9.659.316		9.659.316
	2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-6.666.807		-6.666.807	-1.727.687		-1.727.687
	C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		41.856.711		41.856.711	40.379.974		40.379.974
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		69.763.725		69.763.725	67.356.255		67.356.255
	2) Ayrılan Karşılık (-)		-27.907.014		-27.907.014	-26.976.281		-26.976.281
VI -	FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		23.694.280	79.551.974	103.246.254	11.471.437	43.124.553	54.595.990
	A. Kredilerin		20.620.040	68.117.662	88.737.702	8.401.374	37.416.043	45.817.417
	B. Menkul Değerlerin		2.456.699	11.201.772	13.658.471	3.008.296	5.707.072	8.715.368
	C. Diğer		617.541	232.540	850.081	61.767	1.438	63.205
VII -	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
	A. Finansal Kiralama Alacakları							
	B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII -	MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		71.053.679	442.289.276	513.342.955	49.107.378	273.605.043	322.712.421
IX -	MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	136.967.298	11.092.092	148.059.390	5.093.537	6.633.427	11.726.964
X -	İŞTİRAKLER [Net]	(6)	5.230.000		5.230.000	5.230.000		5.230.000
	A. Mali İştirakler		5.130.000		5.130.000	5.130.000		5.130.000
	B. Mali Olmayan İştirakler		100.000		100.000	100.000		100.000
XI -	BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
	A. Mali Ortaklıklar		2.092.773		2.092.773	2.092.773		2.092.773
	B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII -	BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
	A. Hisse Senetleri							
	B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII -	SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	87.616.456		87.616.456	78.542.101		78.542.101
	A. Defter Değeri		131.806.104		131.806.104	112.004.306		112.004.306
	B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-44.189.648		-44.189.648	-33.462.205		-33.462.205
XIV -	DİĞER AKTİFLER	(9)	56.568.451	10.056.535	66.624.986	35.344.356	572.727	35.917.083
TOPLAM AKTİFLER		(19)	1.841.914.554	5.917.906.741	7.759.821.295	1.186.699.243	3.682.319.064	4.869.018.307

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Dinç Erkan
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI




Cemil Malek
MUHASABE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	1.121.110.954	5.841.441.707	6.962.552.661	828.038.127	3.607.472.254	4.435.510.381
A. Tasarruf Mevduatı		565.078.230	4.380.498.993	4.945.577.223	456.283.744	2.823.062.368	3.279.346.112
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		338.838.499	237.230.924	576.069.423	191.764.214	184.997.726	376.761.940
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		150.958.117	765.174.583	916.132.700	113.370.181	342.827.471	456.197.652
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.953.958	8.993.831	10.947.789	6.693.802	5.973.715	12.667.517
E. Bankalar Mevduatı		64.282.150	449.543.376	513.825.526	59.926.186	250.610.974	310.537.160
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)						
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		8.647.184	13.036.617	21.683.801	4.851.141	5.750.964	10.602.105
A. Mevduatın		5.317.630	13.036.617	18.354.247	4.844.509	5.454.809	10.299.318
B. Alınan Kredilerin							0
C. Diğer		3.329.554		3.329.554	6.632	296.155	302.787
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		9.952.365	1.479.467	11.431.832	5.520.046	1.224.438	6.744.484
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	197.511.179	18.498.034	216.009.213	70.377.455	10.875.453	81.252.908
XI- KARŞILIKLAR		81.908.176		81.908.176	42.990.715		42.990.715
A. Kідem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		44.245.278		44.245.278	28.677.103		28.677.103
C. Vergi Karşılığı		37.662.898		37.662.898	14.313.612		14.313.612
D. Diğer Karşılıklar							
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	44.799.551	40.537.557	85.337.108	9.503.716	8.796.137	18.299.853
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	273.617.861		273.617.861	227.544.068		227.544.068
A. Ödenmiş Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
1) Nominal Sermaye		160.000.000		160.000.000	120.000.000		120.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-40.000.000		-40.000.000			
B. Kanuni Yedek Akçeler		17.602.579		17.602.579	12.995.199		12.995.199
1) Kanuni Yedek Akçeler		17.602.579		17.602.579	12.995.199		12.995.199
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		134.125.282		134.125.282	92.658.869		92.658.869
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	1.890.000		1.890.000	1.890.000		1.890.000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV- KÂR		107.280.643		107.280.643	46.073.793		46.073.793
A. Dönem Kârı		107.280.643		107.280.643	46.073.793		46.073.793
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.844.827.913	5.914.993.382	7.759.821.295	1.234.899.061	3.634.119.246	4.869.018.307
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	30.850.198	117.070.605	147.920.803	25.030.018	70.350.490	95.380.508
II- TAHHÜTLER	(3)	278.263.816	368.754.594	647.018.410	148.674.410	283.022.246	431.696.656
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)				23.766.002	29.445.906	53.211.908
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		609.392.354	4.835.430.971	5.444.823.325	444.669.195	3.336.658.802	3.781.327.997
TOPLAM		918.506.368	5.321.256.170	6.239.762.538	642.139.625	3.719.477.444	4.361.617.069


Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI


Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ


Dinç Erkman
MUHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI




Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dipnot CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2022) (31/12/2021)

I - FAİZ GELİRLERİ

- A. Kredilerden Alınan Faizler
1) TP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
2) YP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler
C. Bankalardan Alınan Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından
2) Yurtiçi Bankalardan
3) Yurtdışı Bankalardan
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden
2) Diğer Menkul Kıymetlerden
E. Diğer Faiz Gelirleri

(1)	535.402.948	302.560.842
	427.397.058	242.526.941
	208.618.744	110.917.094
	76.066.501	38.448.630
	132.552.243	72.468.464
	216.857.779	127.467.297
	49.184.089	30.395.705
	167.673.690	97.071.592
	1.920.535	4.142.550
	4.238.776	3.916.905
	46.911.069	26.322.867
	22.649.841	4.716.935
	409.722	8.200
	23.851.506	21.597.732
	56.856.045	29.794.129
	707.406	772.688
	56.148.639	29.021.441
(3)		

II - FAİZ GİDERLERİ

- A. Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
6) Altın Depo Hesaplarına
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına
2) Yurtiçi Bankalara
3) Yurtdışı Bankalara
4) Diğer Kuruluşlara
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler
F. Diğer Faiz Giderleri

(1)	259.248.781	164.460.011
	155.678.612	103.410.030
	72.938.901	66.891.600
	42.155.022	18.269.728
	31.631.211	13.000.458
	25.371	117.585
	8.928.107	5.130.659
	103.317.697	59.145.988
	81.181.139	50.996.916
	2.310.061	
	10.307.082	3.312.870
	479.699	962.290
	9.039.716	3.873.912
	252.472	1.903.993
	252.472	
		1.903.993
(3)		

III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]

	276.154.167	138.100.831
--	-------------	-------------

IV - FAİZ DIŞI GELİRLER

- A. Alınan Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilerden
2) Gayri Nakdi Kredilerden
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları
C. Kambyo Kârları
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)
E. Olağanüstü Gelirler
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler

(1)	219.245.371	109.728.342
	95.575.704	47.633.290
	19.664.862	11.221.897
	3.207.668	1.404.359
	72.703.174	35.007.034
	4.449.955	3.912.471
	112.790.781	54.908.796
		588.235
(3)	6.428.931	2.685.550

V - FAİZ DIŞI GİDERLER

- A. Verilen Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilere Verilen
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları
C. Kambyo Zararları
D. Personel Giderleri
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu
F. Kira Giderleri
G. Amortisman Giderleri
H. Vergi ve Harçlar
I. Olağanüstü Giderler
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu
K. Diğer Provizyonlar
L. Diğer Faiz Dışı Giderler

(1)	350.455.997	187.441.768
	51.736.789	21.047.375
	51.736.789	21.047.375
	789.452	1.319.292
	84.930.301	39.647.809
	91.125.909	46.734.574
	12.366.224	8.071.252
	10.738.376	8.853.155
	628.604	397.180
(2)	9.304.287	5.728.054
(2)	15.568.175	12.603.802
(3)	73.267.880	43.039.275

VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]

	-131.210.626	-77.713.426
--	--------------	-------------

VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR

	144.943.541	60.387.405
--	-------------	------------

VIII VERGİ PROVİZYONU

	37.662.898	14.313.612
--	------------	------------

IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]

	107.280.643	46.073.793
--	-------------	------------

Envâr Haskarap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Dinç Erkman
MUHASABE VE FİNANSAL
RAPORLAMADAN SORUMLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Aytaç Sönmez
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Cemil Malek
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA
BİRİMİ GRUP MÜDÜRÜ